



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma: 1/1818-4/2022
Ügyintéző: Magyar Szilvia
Telefonszám: 1/8729-385
E-mail: magyar.szilvia@zuglo.hu

Járókelő Közhasznú Egyesület
budapest@jarokelo.hu

Tisztelt Járókelő Közhasznú Egyesület!

A hatóságomhoz 2022. január 14. napján érkezett – a Budapest XIV. kerület, Czobor utca 66-68. számú ingatlan előtti terület gondozatlan állapotával kapcsolatos – 00093229. számú beadványban foglaltakra hivatkozva, **a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény** alapján tájékoztatom, hogy hatóságom a „közterület használatára vonatkozó szabályok megszegésével megvalósított, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás” miatt felszólította az ingatlan kezelőjét a terület rendben tartására.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján az ingatlan előtti közterület rendben tartása az ingatlan kezelőjének kötelezettsége.

Az **Ör. 4. § (2) bekezdése** alapján az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az **Ör. 3. § (5) bekezdése** szerint az, aki a II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követi, az természetes személy által elkövetett jogsértés esetén kétszázezer forint, jogszemély és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett jogsértés esetén kétfélmillió forint közigazgatási bírsággal sújtható.

Kérem fentiek megértő tudomásulvételét.

Budapest, 2022. január 26.

Dr. Tiba Zsolt jegyző
névében és megbízásából

Magyar Szilvia
környezetvédelmi ügyintéző