

**Tárgy:** Tájékoztató bejelentéssel kapcsolatban  
*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

**Járókelő Közhasznú Egyesület**  
budapest@jarokelo.hu

**Tisztelt Járókelő.hu!**

**Azonosító szám: 00086030**

**Bejelentés:** 1152 Szilas park 25. – nagyon rossz állapotú útburkolat

A Budapest XV. kerület Szilas park mellett húzódó szervízút állapotával, a felújítás lehetőségeivel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A jelzett útszakasz speciális használatban, illetve besorolásban szerepel, egyrésztől azért mert nem áll a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában (kezelésében), ugyanakkor BKV buszjárat, a Pólus Center és lakóközösségi igénybevétel tekintetében is érintett.

A szervízút egy magántulajdonban lévő telek része (nincs kiszabályozva közútként), a fenntartási munkálatok, így elvben megoszlanak a telektulajdonos és a Pólus Center üzemeltetője között, ugyanis a buszjáratot a XV. kerületi Önkormányzat azért is biztosította ezen a szakaszon, hogy a vásárlók BKV járással is meg tudják közelíteni a bevásárlóközpontot. Kártérítési igények esetében a XV. kerületi Önkormányzatot felelősség nem terheli.

A Budapest Közút Zrt. ezt a szakaszt nem kezeli, álláspontjuk szerint csak kiszabályozott közutak esetében állapít meg a vonatkozó jogszabály fenntartási kötelezettséget.

Több egyeztetést kezdeményeztünk már a terület tulajdonosával, valamint a Pólus Center képviselői (kezelője) között, de az általános útjavítási munkálatokon túl (kátyúzás) egyik fél sem kívánt átfogó útfelújítást vállalni. Ettől függetlenül a felújítás igényét az Önkormányzat továbbra is szem előtt tartja, tekintettel arra is, hogy a Szilas parki társasházak lakosai is napi szinten használják a szervízutat. Ennek érdekében előzetesen költségbecsléseket is készítettünk.

Fontos leszögezünk ugyanakkor, hogy az útfelújítás csak az érintett felek együttes (háromoldalú) megállapodása esetén teljesülhet, mivel a XV. kerületi Önkormányzat idegen tulajdonban lévő területek fejlesztésére csak kivételes esetekben, és korlátozott mértékben vállalhat költségeket.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budapest, 2021. augusztus „16.”

Tisztelettel:



**Benedekné Bagyinszki Márta**  
főosztályvezető