



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: varosepites@budaors.hu fax.: (23) 447-816
Hivatali Kapu adatai: Azonosító rövid név: BOPMH; KRID: 406132725

Ügyirat száma: X/1357-8/2021

Vonalkód:



Tárgy:

Tájékoztatás

Ügyintéző: Hámori Endre

Járókelő Egyesület

BUDAORS@JAROKELO.HU

Tisztelt Egyesület!

Köszönettel megkaptuk a www.jarokelo.hu internetes felületen keresztül érkezett 00084711 számú bejelentést, és az ahhoz csatolt – korábban már Önkormányzatunk részére is megküldött – vázlatot.

Ezúton is megerősítjük a Tisztelt Bejelentő részére korábban a tárgyi csomóponttal kapcsolatban több levélváltás alkalmával is leírtakat.

Tájékoztatjuk, hogy Önkormányzatunk korábban már vizsgálta a jelzett helyen körforgalmi csomópont elhelyezhetőségének lehetőségeit abból a szempontból, hogy a Kolozsvári utca mentén található önkormányzati parcellák területi igénybevétele elkerülhető legyen. Ebben a megoldásban egy kis átmérőjű, átjárható középszigetű, és a gyalogosok számára korlátozott átjutást eredményező, a kolozsvári utcai ágat támfalakkal rávezető kialakítás létesülne, több közmű vezeték kiváltásával. Ez a változat végül nem került kidolgozásra vitatható hatékonysága és magas költségvonzata miatt.

A Kolozsvári utcában megvalósult egy 1 milliárd Ft értékű, 100 %-ban Európai Uniós támogatásból épült szennyvízcsatorna rekonstrukciós projekt. A közműfelújítás során a szennyvízcsatorna fektetési mélysége, és felette a földtakarás kötött, azon változtatni már nem tudunk. Ezek a műszaki kötöttségek viszont meghatározzák a kérdéses útkereszteződésben – melyen egyébként a szennyvíz gerinccsatorna keresztül halad – műszakilag megvalósítható csomóponti kialakítást. Önkormányzatunknak nincs lehetősége ugyanis az Uniós forrásból megépülő kiváltására egy későbbi esetlegesen kialakításra kerülő körforgalmú csomópont megvalósíthatósága miatt, mert az a támogatási összeg részleges visszafizetését vonná maga után.

A körforgalmú csomópont építése a terepviszonyok miatt nagyobb mértékű földmunkával járna, és a Kassai utca és a Kolozsvári utca közötti szintkülönbséget csak támfalrendszer építésével lehetne áthidalni, mely szintén jelentősen növelné az egyébként is fajlagosan drága körforgalomhoz képest a beruházás költségeit, melynek során közművek kiváltása is szükségessé válna.

Fentiek mind műszaki, mind gazdaságossági értelemben is nagymértékben befolyásolják a kereszteződésben kialakítható csomóponti elrendezést.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy mindezek figyelembevételével már rendelkezésünkre áll a Kolozsvári utca Beregszászi utca – Zombori utca közötti szakaszának megépítésére vonatkozó tervdokumentáció, mely a jelenlegi geometria átrendezésével, gyalogátkelők, járdakapcsolatok, létesítésével, valamint a kanyarodások szabályozásával alacsonyabb költségen, gazdaságosabban kialakítható csomópontot tartalmaz. A megvalósítás során sem jelentősebb földmunka, sem közműkiváltások, sem támfalak építése nem szükséges, valamint az azóta megváltozott útszabályozáshoz is illeszkedik a terv.

Az elsőfokú útügyi hatóság a terveket az építési engedélyezési eljárás során forgalombiztonsági szempontokat is figyelembe véve vizsgálta, és a tervekben szereplő, kis mértékben módosított útgeometriát megfelelőnek, biztonságosnak találta, annak megvalósítását UT/121/9/2018 számú határozatával engedélyezte.

Fentiek figyelembevételével a bejelentés szerinti körforgalmú csomópontnak tehát már 2018-ban sem volt sem műszaki, sem gazdaságossági relevanciája, mely tény azóta sem változott.

Önkormányzatunk a szükséges Képviselő-testületi döntés, és a szükséges pénzügyi fedezet biztosítása esetén a Kolozsvári utca Beregszászi utca – Zombori utca közötti szakaszát a már megtervezett útgeometriával, és nem körforgalmú csomópont építésével alakítja ki.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását!

Budaörs, 2021. június

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető