



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG
ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám:	XXV-207-5/2021	Telefon:	06-1/372-4661
Ügyintéző:	Szép Katalin / Farkas Zalán	Telefax:	06-1/372-4628
Tárgy:	tájékoztatás a Bp. XI. ker., Budaörsi út 109/a. sz. 2548/15 hrsz., 109/b sz. 2548/14 hrsz. és 109/c. sz. 2548/13 hrsz. alatti ingatlanokon lévő, a Budaörsi út felé néző utcafronti kő támfallal kapcsolatban		

Járókelő Közhasznú Egyesület
budapest@jarokelo.hu

Bardócz Csaba
irodavezető részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

A hivatalunkhoz érkezett, jarokelo.hu weboldalon JAROKELO-BUDAPEST-00079345 azonosító számú közérdekű bejelentésre, mely a Bp. XI. ker., Budaörsi út 109a-109c. sz. alatti ingatlanokon, azok Budaörsi úti homlokvonala mentén húzódó kő támfal állagromlására vonatkozik, Osztályunk helyszíni szemlét tartott.

A támfalon károsodás a Budaörsi út 109/b sz. 2548/14 hrsz. alatti ingatlanhoz tartozó szakaszon észlelhető, azonban a támfal egységes szerkezete, azonos időpontban történt kivitelezése indokolja a másik két, Budaörsi út 109/a sz. 2548/15 hrsz. és 109/c sz. 2548/13 hrsz. alatti ingatlanokhoz tartozó szakaszának felülvizsgálatát is.

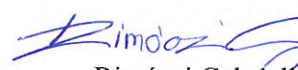
Hivatalunk jókarbantartási ügyekben nem rendelkezik hatáskörrel, mivel az építésügyi hatósági feladatokat a fővárosi kormányhivatal látja el, ugyanakkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerint a hatóság – tekintet nélkül a hatáskörére és az illetékességére – hivatalból köteles megtenni azt az ideiglenes intézkedést, amelynek hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral, veszéllyel vagy a személyiségi jogok elháríthatatlan sérelmével járna.

A fentiek alapján köteleztük a támfalnak helyet adó ingatlanok tulajdonosait, hogy ideiglenes intézkedésként haladéktalanul, de legkésőbb a döntés átvételétől számított 3 napon belül gondoskodjanak a tárgyi ingatlanokon, azok Budaörsi úti homlokvonala mentén húzódó kő támfal előtti járdaszakasz elkerítéséről és veszélyhelyzetre figyelmeztető táblák kihelyezéséről.

Mindezek mellett a közérdekű bejelentést további intézkedés érdekében a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. Törvény 1. § (5) bekezdése alapján áttettük Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Dél-Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához (1012 Bp., Logodi u. 38-40.).

Budapest, 2021. március 11.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából


Rimóczi Gabriella
osztályvezető

