



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma: 1/3310-4/2021
Ügyintéző: Magyar Szilvia
Telefonszám: 1/8729-385
E-mail: magyar.szilvia@zuglo.hu

Járókelő Közhasznú Egyesület
budapest@jarokelo.hu

Tisztelt Járókelő Közhasznú Egyesület!

A hatóságomhoz érkezett – a Budapest XIV. kerület, Semsey Andor utca 5. szám alatt található ingatlan előtti terület gondozatlanságával kapcsolatos – beadványban foglaltakra hivatkozva a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény alapján tájékoztatom, hogy hatóságom a „közterület használatára vonatkozó szabályok megszegésével megvalósított, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás” miatt közigazgatási hatósági eljárást indított a Semsey Andor utca 5. számú Társasházzal szemben.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján az ingatlan előtti közterület rendben tartása az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

Az Ör. 4. § (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Ör. 3. § (5) bekezdése szerint az, aki a II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást elköveti, az természetes személy által elkövetett jogsértés esetén kettőszázezer forint, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett jogsértés esetén kettőmillió forint közigazgatási bírsággal sújtható.

Kérem fentiek megértő tudomásulvételét.

Budapest, 2021. február 25.

Dr. Tiba Zsolt jegyző
névében és megbízásából


Magyar Szilvia
környezetvédelmi ügyintéző