



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** VE/51/00376-2/2021 **Tárgy:** Tájékoztatás a Veszprém, Szél utca  
**Ügyintéző:** Szijártó Árpád 11. szám alatti 6283 hrsz.-ú  
**Szervezeti egység:**Építésügyi Osztály 4. ingatlant érintő bejelentés ügyében  
**Telefonszám:** 88/550-359

**Bardócz Csaba**  
irodavezető  
**Járókelő Közhasznú Egyesület**  
**Budapest**  
**Pf.: 23/1.**  
**1426**

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A Veszprém, Szél utca 11. szám alatti 6283 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos bejelentésüket köszönettel megkaptuk.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 55/A. § alapján az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését. Tekintettel arra, hogy a beadványban foglaltak hatáskörünkbe tartozó hatósági eljárás keretében vizsgálándók, beadványuk nem minősül közérdekű bejelentésnek.

A hatóság a bejelentésben foglaltakat hatósági ellenőrzés keretei között vizsgálja ki. Amennyiben az eljárás megindítására okot adó körülményt tapasztal, az ingatlan tulajdonosával szemben a jókarbantartás ügyében hivatalbóli eljárást indít. Az eljárásban ügyfél az a természetes vagy jogi személy, akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 26. § (1) bekezdése szerint a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Az Eüsztv. (6) bekezdése szerint hivatalos elérhetőségként olyan elérhetőség adható meg, amely

- a) egyértelműen azonosíthatóan kizárólag az adott gazdálkodó szervezet elérhetősége,
- b) alkalmas a küldés és fogadás időpontjának, valamint az átvevő személynek egyértelmű elektronikus azonosítására,
- c) garantálja a dokumentum sértetlen fogadását,
- d) kezeli a sikertelen kézbesítés eseteit,
- e) a (4) bekezdésben foglaltak visszaigazolására alkalmas.

A hivatalos elérhetőség jogszabályi kritériumai az email esetében nem érvényesülnek.

Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 154. § (3) bekezdése szerint elektronikus levélcímre (e-mail), jogkövetkezménnyel járó iratot nem lehet küldeni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Veszprém, 2021. január 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Ticz Katalin  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – elektronikus kapcsolattartási cím: KRID 18627239
2. Irrattár