



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

VI. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-06/002/00714-6/2020  
Ügyintéző: Gacsályi Szilvia  
Telefon: +36 (1) 473-2712  
E-mail: hatosag@06kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: A 1067 Budapest, Oktogon tér 2. szám  
alatti társasház homlokzatán kihelyezett reklámra  
vonatkozóan indult hatósági eljárás  
Melléklet: -

## HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Hatósági Osztálya (a továbbiakban: eljáró hatóság) kötelezi a 1067 Budapest, Oktogon tér 2. szám alatt található társasházat a képviseletében eljáró Tátra Net Kft-n (ügyvezetője: Szatlóczky Zoltán), mint közös képviselőn keresztül (székhelye: 1067 Budapest, Teréz körút 23. 1. em. 6/a.; cégjegyzékszám: 01-09-728240), hogy **a 1067 Budapest, Oktogon tér 2. szám alatti (hrs: 29417) ingatlan homlokzatán elhelyezett reklámhordozót tartó berendezést távolítsa el a jelen döntés kézhezvételét követő 30 napon belül.**

Amennyiben a határozat közlését követően a fenti kötelezettségnek határidőben nem tesz eleget, akkor eljáró hatóság a reklámhordozót tartó berendezés leszerelése iránt végrehajtást rendel el, amelynek terheit a társasház viseli.

A leszerelés költségein túl, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 122. § (3) bekezdése és 22. §-a alapján a végrehajtási eljárás keretében az önkéntes teljesítés elmaradása esetén az állami adó- és vámhatóság a meghatározott cselekmény végrehajtása érdekében az adóssal szemben eljárási bírságot is kiszabhat, amelynek összege természetes személy esetén 200 ezer forintig, jogi személy és egyéb szervezet esetén 500 ezer forintig terjedhet, ismételt esetben pedig a kiszabható eljárási bírság összege természetes személy esetén 500 ezer forintig, jogi személy és egyéb szervezet esetén 1 millió forintig terjedhet.

**Eljáró hatóság ismételten felhívja továbbá a közös képviselőt, hogy adja meg a kihelyezett reklámok kapcsán vele szerződésben álló reklámközzétevő beazonosításhoz szükséges, rendelkezésére álló adatokat** (a reklámközzétevő nevét vagy cégnevét; lakóhelyét vagy székhelyét; adóazonosító jelét vagy adószámát; illetve cégjegyzékszámát). (Reklámközzétevőnek minősül, aki a reklámhordozóval rendelkezik és ennek segítségével a reklámot közlésezi.)

Az eljárás és a döntés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Fővárosi Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a közigazgatási döntést hozó szervnél (Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Hatósági Osztály 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 4.) a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Természetes személy ügyfél a keresetlevelet személyesen, postai úton vagy elektronikus formában nyújthatja be a közigazgatási döntést hozó szervnél.

### HATÓSÁGI OSZTÁLY

1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 4. – 1398 Bp., Pf.: 572. – Telefon: +36 (1) 473-2710 – Fax: +36 (1) 237-4851  
KÉR azonosító: KHIV BUJ VIKER HO  
E-mail: hatosag@06kh.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § alapján az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfél jogi képviselője, valamint az ügyfélként eljáró, elektronikus ügyintézésre köteles jogi személy a keresetlevelet elektronikus úton köteles benyújtani. A keresetlevelet elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül lehet előterjeszteni. A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § tartalmazza.

## INDOKOLÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala – Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának városfejlesztésért felelős alpolgármestere 2020. július 08. napján kelt, II/506/2/2020. iktatószámú áttételi végzésében foglalt megkeresése, valamint a Jarokelo.hu oldal 00070539 számú (2020.08.30. napján elküldött) bejelentése alapján – a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (1) bekezdése szerint hatósági ellenőrzést folytat a 1067 Budapest Oktogon tér 2. szám alatti társasház homlokzatán elhelyezett reklám, illetve reklámhordozó jogszabálysértő kihelyezésének tisztázása céljából. Eljáró hatóság által a 2020. augusztus 04., illetve szeptember 01. napján lefolytatott helyszíni ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy a 1067 Budapest, Oktogon tér 2. szám alatti társasház homlokzatán reklámhordozót tartó berendezésen óriásplakátot helyeztek el, amelyen a HUAWEI P40 Széria SG típusú mobiltelefon reklámja szerepel. Eljáró hatóság 2020. augusztus 06. napján kelt végzésében nyilatkozattételre hívta fel a közös képviselőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül igazolja a reklámhordozó elhelyezésének jogszerűségét. Az elektronikus ügyirat kiküldése szabályos volt, kézbesítése 2020. augusztus 06. napján megtörtént.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/A. § (1) bekezdése alapján a településkép fokozottabb védelme érdekében a települések közigazgatási területén lévő közterületen, valamint a közterületnek nem minősülő ingatlanon (a továbbiakban: magánterület) közterületről látható reklámhordozó és reklám csak úgy és olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását aránytalanul ne sértse vagy akadályozza.

A Tvtv. 11/A. § (2) bekezdése szerint, a reklámhordozók és a reklámok elhelyezésének részletszabályait megállapító, e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek megalkotása és végrehajtása során érvényre kell juttatni azt az alapelvet, hogy a reklámok mennyisége és településképet befolyásoló jellege a településkép védelmének megfelelő, ésszerű mértékű legyen.

A Tvtv. 11/A. § (3) bekezdése értelmében reklám az (1) és (2) bekezdés szerinti követelménynek megfelelően – településképi bejelentési eljárás alapján – a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdések szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó területek kivételével a településképi rendeletben e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között meghatározott a) számú és formai feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá b) méretben és technológiával helyezhető el.

A Tvtv. 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében. A Tvtv. 10. § (2) bekezdése értelmében a településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a polgármesternél (főpolgármesternél) kezdeményezi, a tevékenység pedig a bejelentés alapján akkor kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester (főpolgármester) a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében kizárólag a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően, továbbá e rendelet, illetve a településképi rendeletek rendelkezéseinek megfelelően, az e rendeletekben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá

méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés. A (4) bekezdés szerint a 6. §-ban foglalt kivétellel az 1. melléklet, valamint a 2. melléklet határozza meg az önkormányzatok településszerkezeti terve szerint irányadó területi besoroláshoz igazodóan a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó szabályait.

A Korm. rendelet 1. mellékletének I.1.1. pontja értelmében közterületekre vonatkozóan településközponti területen reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges, a Korm. rendelet 2. mellékletének I.1.1. pontja értelmében pedig magánterületekre vonatkozóan településközponti területen reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

A társasház Budapest Főváros VI. kerületének közigazgatási területén fekszik.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) rendelete 23. § szerint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, illetve a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, valamint létesítése a kerület teljes közigazgatási területén tilos.

Megállapítható, hogy a jelen ügyben vizsgált reklámkihelyezés nem felel meg a fenti rendelkezéseknek, az jogellenesnek tekintendő.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. §-a alapján a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását. A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) ellenőrzi.

Az Ákr. 100. § (1) bekezdése értelmében a hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, és azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le. Az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja és 104. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást.

A Tvtv. 11/C. § (1) bekezdése alapján a 11/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az e törvény végrehajtására kiadott 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben és településképi rendeletben meghatározott tilalmak megszegése és kötelezettségek elmulasztása esetén az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben kijelölt hatóság (a továbbiakban: hatóság) közigazgatási bírságot szab ki a reklám közzétevőjével szemben és megfelelő határidővel elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését.

A bírság mértéke 500.000 forinttól 3.000.000 forintig terjedhet, amely a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

A Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a reklám közzétételének megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője felel egyetemlegesen, a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért pedig a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján, jogsértés észlelése vagy arról történt tudomásszerzés esetén a Kormányhivatal 8 napon belül bírságot szab ki a reklám közzétevőjével szemben, illetve elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését [a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti kötelezettel szemben].

Fentiek alapján a jogsértő állapot megszüntetése céljából a társasházat a közös képviselőn keresztül a 1067 Budapest, Oktogon tér 2. szám alatti (hrsz: 29417) ingatlan homlokzatán elhelyezett reklámhordozót tartó berendezésnek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belüli eltávolítására szólítottam fel.

Tekintettel továbbá arra, hogy a reklám közzétevőjének, mint további ügyfélnek a beazonosításához szükséges adatok nem állnak a hivatal rendelkezésére, ezért a közös képviselőt ezen adatok megadására, valamint a reklámközzététellel kapcsolatos egyéb információk megadására hívtam fel.

Jelen döntés a hivatkozott jogszabályhelyeken, továbbá az Ákr. 80. § (1) és a 81. § (1), valamint 85. § (2) bekezdésein alapul. A hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 8. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatás az Ákr. 112. §, 114. §, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pont, 13. § (1) bekezdés e) pont, 37. §, 39. §, 50. § és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § rendelkezésein alapul.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

**dr. Fischer Tamás**  
hivatalvezető megbízásából

**dr. Oláh Csaba s.k.**  
osztályvezető

A döntésről értesülnek:

1. Tátra Net Kft. (elektronikus úton)
2. Járókelő Közhasznú Egyesület (elektronikus úton)
3. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának városfejlesztésért felelős alpolgármestere (elektronikus úton)
4. Irattár