



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**

FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

---

Ügyintéző: Zacher Edina  
Ügyiratszám: XXV-441-5/2020  
Tárgy: tájékoztatás a Budapest XI. kerület, Beregszász út 45. szám - Sümegvár utca 32. szám, 2538/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon épített utcai kerítés ügyében

Telefon: 372-4629  
e-mail: [zacher.edina@ujbuda.hu](mailto:zacher.edina@ujbuda.hu)

---

**Járókelő Közhasznú Egyesület**  
**Bardócz Csaba irodavezető részére**

**[bardocz.csaba@jarokelo.hu](mailto:bardocz.csaba@jarokelo.hu)**

**Tisztelt Címzett!**

A Budapest XI. kerület, Beregszász út 45. szám - Sümegvár utca 32. szám, 2538/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon épített utcai kerítés ügyében tett közérdekű bejelentésre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági előírásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 21. pontja alapján a kerítés építése építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.*

*Az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének értelmében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építmény, építési tevékenység kivitelezése akkor folytatható, ha az építésügyi jogszabályokat (ideértve a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet), az országos településrendezési és építési követelményeket, és a kivitelezési tevékenységet érintő más hatósági előírásokat megtartják.*

Tárgyi ingatlant a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Gazdagréti út – Rétköz utca – Háromszék utca – Sasadi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 8/2017 (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet az Lk-2-XI-L-01 jelű (kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület) építési övezetbe sorolta, amelyre vonatkozóan a rendelet 14. § (7) bekezdése előírja, hogy értelmében a 16 m-nél kisebb szabályozási szélességű közterületek útkereszteződéseinél a telek sarokpontjától számított 4-4 méteren belül a kerítéseket átláthatóan kell kialakítani.

**A Sümegvár utca szabályozási szélessége nem éri el a 16 m-t, ugyanakkor a tárgyi ingatlanon lévő kerítés az átláthatóság követelményét nem elégíti ki, így a területre vonatkozó építésügyi előírásnak nem felel meg.**

**Kerületünk esetében a szabálytalan építési tevékenységek tekintetében intézkedni jogosult, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Dél-Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya, ezért a közérdekű bejelentést áttettük.**

Budapest, 2020. október 14.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző megbízásából

