



**Belügyminisztérium**  
**Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság**  
Igazgatási Főosztály  
Ügyfélszolgálati Iroda

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314  
Tel: (36-1) 469-4347 Fax: (36-1) 469-4157 e-mail: [okf.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu](mailto:okf.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu)



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35000/7607-1/2015/ált

üi.: dr. Székely Judit t. alezredes  
tárgy: bejelentésre válasz

**jarokelo.hu**  
(<http://jarokelo.hu/6590>)

**Tisztelt jarokelo.hu!**

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz továbbított, a Budapest, VIII. kerület (Józsefváros) Práter és Futó utca kereszteződésében található társasház tetején meglazult 2 db cseréppel kapcsolatos, hatáskörünkbe utalt közérdekű bejelentéssel összefüggésben és a témához kapcsolódóan az alábbiakra hívom fel szíves figyelmüket.

A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 1. § 4) bekezdése szerint: „Panasszal és közérdekű bejelentéssel bárki fordulhat a panasszal vagy a közérdekű bejelentéssel összefüggő tárgykörben *eljárásra jogosult szervhez*. A hivatásos katasztrófavédelmi szervezet megyei illetékesség alapján működik, fővárosi és 19 megyei katasztrófavédelmi igazgatóságra tagozódik ([www.katasztrofavedelem.hu/Szervezeteink/Megyei igazgatóságok](http://www.katasztrofavedelem.hu/Szervezeteink/Megyei_igazgatóságok)).

**Budapest** közigazgatási területén, katasztrófavédelmi hatáskörben eljárásra jogosult szerv: a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (FKI)**.

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

postacím: 1903 Budapest, Pf. 314.,  
telefon: +36-1/469-4462,  
e-mail: [fki.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu](mailto:fki.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu),

Tárgyi ügy áttételére azonban nem került sor, egyrészt a honlapjukon elhelyezett, friss képek tanúsága szerint a tető helyreállított, a cserepeket helyükre igazították, pótolták. A bejelentés vizsgálatot, intézkedést nem igényel.

Másrészről az ingatlanokon életveszélyesnek nyilvánított, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, leesés veszélyessé vált elemek eltávolítása, a leesésveszély elhárítása, **lakossági bejelentés esetén** két kérdéskört érint:

1. az épületek fenntartásával kapcsolatos **tulajdonosi** kötelezettségeket,
2. a **tűzoltóság** műszaki mentési feladatait.

A **Polgári Törvénykönyv** szabályozza az épületkárokért való felelősséget: „*az épület egyes részeinek lehullásával vagy az épület hiányosságai révén másnak okozott kárért az épület tulajdonosa felelős....*”

A Ptk. alapján, az épületeken leesés veszélyessé vált elemek okozta veszélyhelyzet elhárítása – mint az épület fenntartásával kapcsolatos tevékenység - az **ingatlan tulajdonosának** felelőssége. A tulajdonos kötelessége *elvégezni* vagy *elvégeztetni* a leesés veszélyes elemek eltávolítását. Ezt elvégezheti saját **maga, más személy vagy szolgáltató bevonásával**, de kérheti a **tűzoltóság**

közreműködését is, ebben az esetben a tűzoltóság **szerződés alapján, térítés ellenében** végez rendszeresített eszközeinek felhasználásával munkálatokat.

A Tűzvédelmi törvény szerint „A tűzoltás és műszaki mentés állami feladat. A tűzoltás és a műszaki mentés az e törvényben meghatározott kivételekkel térítésmentes.” A tűzoltóság az **alapvető élet- és vagyonbiztonság** érdekében - bejelentés alapján (105; 112 segélyhívó számok), **riasztás végrehajtásával** - az **épületkároknál, építménybalesetknél** – **térítésmentesen** - élet- és vagyonmentést végez. Az élet- és vagyonmentés *riasztással* végrehajtott beavatkozása „addig tart, amíg az **élet- és vagyonbiztonsági intézkedésekkel** az előre látható életveszély, a kárnövekedés bekövetkezése csak a tűzoltóság eszközeivel, valamint szaktudásával hárítható el”.

A tűzoltóság - mint azonnal riasztható beavatkozó egység - a bekövetkezett káresemények felszámolása során az élet- és vagyonmentés elsődleges feladatait végzi. Amennyiben az előre látható életveszély, kárnövekedés **nem indokolja** a tűzoltóság helyszíni működését, (pl. intézkedtek a terület lezárására) a **beavatkozást befejezi**, a **kárterületet átadja** az épület tulajdonosának, kezelőjének, aki gondoskodik az esetleges további - a Ptk. alapján rá háruló feladatok ellátásáról.

Eredményes munkát kívánunk!

Budapest, 2015. augusztus 4.

Üdvözlettel:



**Alpekné Garda Hilda t. ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban  
1 pld: 1 lap  
Kapja: 1. Címzett (elektronikusan)  
2. Irattár