



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

Levelezési cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3. Telefon: +361-342-0905/2119  
Honlap: www.terezvaros.hu

Válaszában kérjük hivatkozzon iktatószámunkra!

Iktatószám: XI/24332/3/2019.  
Ügyintéző: Szecsődi Zsuzsanna  
Elérhetősége: 342-0905/2110m

**Tárgy:** Budapest VI. ker. Podmaniczky utca 81. sz., 28370 hrszám alatti ingatlan utcai homlokzatának jókarbantartás elmaradása ügyében benyújtott panasz – **kötelezés, ideiglenes intézkedés**  
**Bejelentő:** lakossági bejelentés (Jarokelo-Budapest-00048755)

V É G Z É S

Kötelezem a Budapest, VI. kerület Podmaniczky utca 81. sz. alatti Társasházat Kolák András közös képviselőn (1064. Budapest, Podmaniczky utca 81.) keresztül, hogy az épület utcai homlokzatának megromlott állapotából fakadó közvetlen baleset- és életveszély miatt

- az épületet vizsgáltsák át, az utcai homlokzaton a meglazult vakolatot veressék le,
- a munkák elvégzéséig a közterületet kerítsék el a szükséges mértékben,
- a veszélyre figyelmeztető feliratokat helyezzenek el az érintett utcaszakaszon a járókelők biztonsága érdekében.

A fentiek megoldását döntésem kézhezvétele után azonnal, 24 órán belül kezdjék meg. Ezen ideiglenes intézkedéseket az építmény veszélytelenítéséig szükséges fenntartani.

A munkák elkészültét hatóságomhoz be kell jelenteni.

Amennyiben a kötelezettségnek az adott határidőig nem tesznek eleget, abban az esetben megkeresem a NAV-ot, amely pénzbírság kiszabásáról is intézkedhet a végrehajtás érdekében.

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, fellebbezni csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben lehet.

Döntésem azonnali végrehajtását rendelem el.

INDOKOLÁS

A Budapest VI. ker. Podmaniczky utca 81. sz., 28370 hrszám alatti ingatlan utcai homlokzatának jókarbantartás elmaradása ügyében lakossági panasz érkezett hatóságomhoz a jarokelo.hu oldalon keresztül. A mellékelt fotón az épület Bajza utca felőli oldala és a járdán lévő lehullott vakolat törmelék látható.

A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 1. § (5) bekezdése alapján tárgyi ügyben tett panaszt jelen döntésemmel egyidejűleg áttettem az eljárásra jogosult szervhez.

Az épület állagromlása, jelenlegi elhanyagolt állapota és az ebből fakadó veszélyhelyzet a jókarbantartás elmaradása miatt alakult ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 47. §-a előírja:

„(2) Az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie:

b) az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetését,

c) az építmény, építményrész hibáinak, hiányosságainak megszüntetését,

g) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja:

„55/A. § (1) Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében

a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését,”

„(2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli

a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 106. §-a előírja:

„(1) A hatóság - tekintet nélkül a hatáskörére és az illetékességére - hivatalból köteles megtenni azt az ideiglenes intézkedést, amelynek hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral, veszéllyel vagy a személyiségi jogok elháríthatatlan sérelmével járna. A hatóság haladéktalanul értesíti a megtett intézkedésről az illetékes hatóságot.

(2) A hatóság a hivatalból megtett ideiglenes intézkedéséről szóló végzését közli az ügyféllel, valamint az illetékes hatósággal, amely az ideiglenes intézkedés szükségességét felülvizsgálja, és szükség esetén intézkedik.”

A fentiek alapján a fennálló élet- és balesetveszélyre való tekintettel a rendelkező rész szerinti ideiglenes intézkedésről döntöttem. A veszélytelenítés és a jókarbantartás elrendelése indokolt, ezért a 2019. augusztus 02-án kelt XI/24332/2/2019. számú végzésemben az iratokat áttettem az illetékes hatóság részére.

Az ideiglenes intézkedés megtételéhez hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. §-a állapítja meg, továbbá az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése biztosította.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. és 116. §-a értelmében zártam ki.

Döntésem az Ákr. 84. §-a szerint azonnal végrehajtható.

Az Ákr. 131. §. alapján a végrehajtást az állami adóhatóság foganatosítja.

Budapest, 2019. augusztus 02.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző megbízásából:



A kiadmány hiteles:

Gáspár Tünde

**Erről értesítést kapnak:**

1./ [redacted] közös képviselő (1064. Budapest, Podmaniczky utca 81.)

**Tájékoztatásul:**

2./ Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
(1051. Budapest, Sas utca 19.)

3./ Járókelő Egyesület (1052. Budapest, Semmelweis utca 9.)

4./ Nyilvántartás

5./ Statisztika

6./ Irattár