



**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

Levelezési cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3. Telefon: 342-0905, fax: 342-0905/2119

Honlap: www.terezvaros.hu

Válaszában kérjük hivatkozzon iktatószámunkra!

Iktatószám: XI/24332/2/2019.

Ügyintéző: Szecsődi Zsuzsanna

Elérhetősége: 342-0905/2110m

Tárgy: Budapest VI. ker. Podmaniczky utca 81. sz., 28370 hrszám alatti ingatlan utcai homlokzatának jókarbantartás elmaradása ügyében benyújtott panasz – **eljárás áttétele**

Bejelentő: lakossági bejelentés (Jarokelo-Budapest-00048755)

V É G Z É S

A Budapest VI. ker. Podmaniczky utca 81. sz., 28370 hrszám alatti ingatlan utcai homlokzatának jókarbantartás elmaradása miatti panasz ügyében a hatóságomhoz benyújtott iratokat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (1051. Budapest, Sas utca 19.) áteszem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Budapest VI. ker. Podmaniczky utca 81. sz., 28370 hrszám alatti ingatlan utcai homlokzatának jókarbantartás elmaradása ügyében lakossági panasz érkezett hatóságomhoz a jarokelo.hu oldalon keresztül.

A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 1. § (5) bekezdése alapján tárgyi ügyben tett panaszt mellékelten áteszem az eljárásra jogosult szervhez.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdése előírja:

„(2) Az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie:

g) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R312.) 55/A. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„55/A. § (1) Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében

a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését,

(2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli

a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”

Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R343.) 1. melléklete II. rész 20. sora szerint az 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében az 1. § (2) bekezdés g) pontja alapján Budapest Főváros VI. kerület illetékességi

területén az építésügyi és építésfelügyeleti valamint örökségvédelmi feladatkörben **Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala jár el.**

„1. § (2) A Kormány

g) műemlék kivételével a jókarbantartási kötelezési eljárással kapcsolatos ügyekben, az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú kiemelt építésügyi hatóság) - a sajátos építményfajták, valamint a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak kivételével - az építmények, építési tevékenységek tekintetében az 1. melléklet I. és II. részében meghatározott fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: járási hivatal) - a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel -, illetve az építésügyi és örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki az 1. melléklet I. és II. részében felsorolt járásokra, fővárosi kerületekre kiterjedő illetékességgel.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 17. §-a előírja:

„A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

A fentiek alapján megállapítottam illetékességem hiányát és a rendelkező rész szerint döntöttem. Ennek megfelelően az iratokat a további ügyintézés céljából az eljáró hatóságnak megküldöm, illetve tájékoztatom az eljárásukhoz szükséges adatokról, jelenlegi nyilvántartásunk szerint a Társasház legutolsó bejelentett közös képviselője [REDACTED] (1064. Budapest, Podmaniczky utca 81.).

Döntési hatáskörömet és illetékességemet az R343 1. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §-a állapítja meg. A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. és 116. §-a értelmében zártam ki.

Budapest, 2019. augusztus 02.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző megbízásából:



A kiadmány hitelül:
Gáspár Tünde *GT*

Erről értesítést kapnak:

1./ Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1051. Budapest, Sas utca 19.) + melléklet irat

Tájékoztatásul:

2./ [REDACTED] közös képviselő (1064. Budapest, Podmaniczky utca 81.)
3./ Járókelő Egyesület (1052. Budapest, Semmelweis utca 9.)

Továbbá:

4./ Nyilvántartás
5./ Statisztika
6./ Irrattár