



Iktatószám: KI/31007-1/2019/XII.

Ügyintéző: Stolcz Eszter

Telefon/fax: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület, Károly körút 25. szám 34213/22
hrsz alatti ingatlan ügye

Melléklet: 1 pld. bejelentés

V É G Z É S

A Budapest VII. kerület, Károly körút 25. szám 34213/22 hrsz. alatti ingatlan ügyében benyújtott **ügyiratot** hatásköröm hiánya miatt **átteszem** a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 1. Hatósági Osztályához** (a továbbiakban: BFKH).

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

I N D O K O L Á S

A tárgyi ingatlannal kapcsolatban bejelentés érkezett Hivatalunkhoz, miszerint „épületháló reklámok” kerültek kihelyezésre a homlokzaton.

Megállapítottam, hogy a Budapest VII. kerület, Károly körút 25. szám alatti, 34213/22 hrsz. alatti ingatlan műemlék.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1) bekezdése alapján: „*A polgármester - a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, valamint az (1a) bekezdés kivételével - településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le.*”

Budapest VII. kerület, Károly körút 25. szám alatti, 34213/22 hrsz. alatti ingatlan **ügyében a polgármester nem rendelkezik hatáskörrel.**

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. § (1) bekezdése alapján: „*Kizárólag a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek (a továbbiakban: Tvtv.) megfelelően, továbbá e rendelet, illetve a településképi rendeletek rendelkezéseinek megfelelően, az e rendeletekben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.*”

A Tvtv. 11/F. § 3. pontja alapján: „*reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve*

- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
- b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
- c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
- d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;”

A Tvtv. 11/B. § (1) bekezdése szerint: „*A település közigazgatási területéhez tartozó - az 1. mellékletben meghatározott - fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.*”

A Tvtv. 1. melléklete alapján: „*A településképi védelme szempontjából kiemelt területek*
2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;”

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Városképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X. 9.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: EVR) van érvényben.

Az EVR 26. § (2) bekezdése szerint: „Építési reklámháló ideiglenesen sem helyezhető el, kivéve az épület eredeti vagy tervezett homlokzatának rajzolatát hordozó építési védőháló, védőszövet

- a) melyen a teljes homlokzatfelület legfeljebb 10%-án építéshez, kivitelezéshez kapcsolódó reklámfelület elhelyezhető
- b) kizárólag az építéshez, kivitelezéshez csak az építés idejére alkalmazható, de
- c) főútvonalon legfeljebb 3 hónapra, mely egy ízben legfeljebb három hónapra meghosszabbítható,
- d) egyéb területen legfeljebb 6 hónapra, amely egy ízben további három hónapra meghosszabbítható.”

A Tvtv. 11/C. § (1) bekezdése szerint a 11/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a Tvtv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben és településképi rendeletben meghatározott tilalmak megszegése és kötelezettségek elmulasztása esetén az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben kijelölt hatóság (a továbbiakban: hatóság) közigazgatási bírságot szab ki a reklám közvételevőjével szemben és megfelelő határidővel elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését. A bírság mértéke 500 000 forinttól 3 000 000 forintig terjedhet, amely a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

A Vhr. 8. § (1) bekezdése szerint a reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) ellenőrzi.

A Vhr. 8. § (2) bekezdése szerint jogsértés észlelése vagy arról történt tudomásszerzés esetén a kormányhivatal 8 napon belül szab ki bírságot, illetve rendeli el a jogsértő állapot megszüntetését.

Fentiekre tekintettel az iratot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező BFKH-hoz.

Végzésem elleni fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Budapest, 2019. június 14.

Vattamány Zsolt
polgármester megbízásából



Dienes János
főépítész



Kapja:

1. BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, 1. Hatósági Osztály **Hivatal rövid neve: BFKHEOHOTF KRID KÓD: 333641357** Hivatali kapun

Tájékoztatásul kapják:

2. Le Marietta - Járókelő Egyesület ügyvivő (Bejelentő) lemarietta@jarokelo.hu
3. Irattár