



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HATÓSÁGI IRODA**

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. IV. em. 424.  
telefon: 06-1-215-1077/321 • fax: 06-1-210-7254  
e-mail: [kasza.monika@ferencvaros.hu](mailto:kasza.monika@ferencvaros.hu) • [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)

**Ügyiratszám:** Kp/28539-1/2018/V.  
**Ügyintéző:** dr. Nagy Gergely  
**E-mail:** [nagy.gergely@ferencvaros.hu](mailto:nagy.gergely@ferencvaros.hu)  
**Tel.:** 06-1-215-1077/331  
**Tárgy:** tájékoztatás

**Járókelő Egyesület**

**Le Marietta ügyvivő asszony részére**

[lemarietta@jarokelo.hu](mailto:lemarietta@jarokelo.hu)

**Tisztelt Ügyvivő Asszony!**

Hivatkozással Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz 2018. október 22. napján, e-mailen megküldött, a 1094 Budapest, Liliom utca 43. szám alatti ingatlan vonatkozásában tett bejelentésre, az alábbi tájékoztatást adom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (2) bekezdése értelmében: „A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján az épület (közterületről látható) **homlokzatának elhanyagolt állapotáért az épület tulajdonosa a felelős.**

Az Étv. 46. § (2) bekezdése szerint: „Az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket.”

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. §-a alapján, a beadványban említett ingatlan esetében első fokú építésfelügyeleti hatóságként **Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatal (a továbbiakban: Kerületi Hivatal) Építésfelügyeleti Osztálya** (1051 Budapest, Sas u. 19., e-mail: [epitesfelugyelet@05kh.bfkh.gov.hu](mailto:epitesfelugyelet@05kh.bfkh.gov.hu)) **tud érdemben intézkedni.**

Az Étv. 47. §-ában foglaltak alapján az **építésügyi hatóságnak** is lehetősége van az épület állapota okán kötelezési eljárás lefolytatására, különösen abban az esetben, **ha az építmény vagy építményrész állékonysága, hibái, hiányosságai az életet, az egészséget vagy közbiztonságot veszélyeztetik.**

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL –  
HATÓSÁGI IRODA**

---

Ezen esetben nem a kerületi polgármesteri hivatalokban működő „általános” építésügyi hatóság, hanem – a Korm. rendelet 1. §-a szerint – hatósági jogkörrel rendelkező, műemléknek minősülő épületek esetében is intézkedni jogosult **kiemelt építésügyi hatóság (jelen esetben a Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, 1051 Budapest, Sas u. 19. II. em., e-mail: [epitesugy@05kh.bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy@05kh.bfkh.gov.hu)) járhat el.**

**Tájékoztatom, hogy jelen levelem kizárólag az idézett jogszabályok tartalmára vonatkozó információt tartalmaz, az jogi kötéssel, normatív tartalommal nem bír.**

**Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!**

**Budapest, 2018. október 29.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Dombóvári Csaba  
jegyző megbízásából:**



  
**Dr. Kasza Mónika  
irodavezető**

**Kapják:**

1. Le Marietta – [lemarietta@jarokelo.hu](mailto:lemarietta@jarokelo.hu)
2. Irattár.

---

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal - Hatósági Iroda  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/321, faxeszám: 210-7254, e-mail cím: [hatosagiiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiiroda@ferencvaros.hu)