



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

**Le Marietta Járókelő Egyesület ügyvivő
részére**

lemarietta@jarokelo.hu

Tárgy: tájékoztatás a Budapest X. kerület,
Fogadó utca 1. szám alatti, 38315/13 helyrajzi
szám alatti ingatlanon található betonüzem
állapotának ügyében

Iktatószám: K/34167/4/2018/ÉKO

Ügyintéző: Dósa József

Telefon: 06 1 4338 385

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva a Jarokelo-Budapest-00035394 számú, hivatalomnak elektronikus úton megküldött bejelentésre az alábbi tájékoztatást adom.

A panasszal érintett betonüzem a Budapest X. kerület, Fogadó utca 1. szám alatti, 38315/13 helyrajzi számú ingatlanon 1987 óta működik.

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Budapest, X. ker. Fogadó utca-Száva utca-Zágrábi utca-Gém utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 17/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) van jelenleg hatályban. A KSZT alapján a tárgyi ingatlan M-X/2 jelű, munkahelyi terület megnevezésű építési övezetbe tartozik.

A bejelentésben foglaltakra főbb pontokban az alábbi választ adom.

1) A betonüzem nem a teljes 38315/13 helyrajzi számú ingatlanon működik, ezért nem értelmezhető a telekrészre vonatkozó minimális zöldfelületi előírás.

2) 2018. szeptember 27-én helyszíni szemlén megtekintettük a – bejelentésben szereplő – adalékanyag depóniák feletti tetőszerkezetet. Az építmény az 1990-es évek vége óta áll fenn, szabálytalan helyen áll, de lebontására építéshatósági intézkedés – elévülés miatt – már nem tehető. Az építmény nem esztétikus, de állapota nem jelent veszélyt a környezetre. Jelenleg településképi kötelezés nem adható nem helyi védett épület városképi szempontból rendbetételére (festésére, lebontására).

3) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Községi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ingatlantulajdonos, -kezelő vagy -birtokos, aki nem gondoskodik a telekingatlan tisztán tartásáról, továbbá a Rendelet 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint, aki a közterületen homokot helyez el, valamint a Rendelet 21. § (1) bekezdés e) pontja szerint aki a közlekedés biztonságát veszélyeztetve nem gondoskodik az útpálya vagy a járda elszennyeződésének megakadályozásáról, az közigazgatási bírsággal sújtható. Tájékoztatom, hogy a telephelyen folyó tevékenységet és annak környezetét figyelemmel kísérik.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. október 8.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:



Cserteg Imre
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irrattár

