



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma: 1/13719-3/2026
Ügyintéző: Magyar Szilvia
Telefonszám: 1/8729-385
E-mail: magyar.szilvia@zuglo.hu

Járókelő Közhasznú Egyesület
budapest@jarokelo.hu

Tisztelt Járókelő Közhasznú Egyesület!

Hatóságomhoz 00195751. számon érkezett – a Budapest XIV. kerület, Amerikai út 57. számú ingatlan előtti közterület állapotával kapcsolatos – beadványában foglaltakra hivatkozva **a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról** szóló 2023. évi XXV. törvény alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az Ingatlan előtti közterület gondozatlanságával kapcsolatban hatóságom a rendelkezésre álló iratok alapján a „közterület használatára vonatkozó szabályok megszegésével megvalósított, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás” miatt közigazgatási hatósági eljárást indított az ingatlan tulajdonosával szemben.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján az ingatlan előtti közterület rendben tartása az ingatlan kezelőjének kötelezettsége.

Az Ör. 4. § (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Ör. 3. § (5) bekezdése szerint az, aki a II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követi, az természetes személy által elkövetett jogsértés esetén kétszázezer forint, jogiszemély és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett jogsértés esetén kétfélmillió forint közigazgatási bírsággal sújtható.

Kérem a fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2026. július 13.

Dr. Lehoczky Balázs jegyző
névében és megbízásából

Magyar Szilvia
környezetvédelmi ügyintéző