



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/00921-4/2026.

Ügyintéző: Gergely Zoltán

Telefon: +36 28 920-841

Tárgy: erdő engedély nélküli igénybevétele miatt
fennmaradási eljárás megindítása – Budapest XII.

kerület 51/D – eljárás megindítása

Hiv. szám:

Melléklet:

PE_ERDŐ_921-2_2026_feljegyzés_ai.pdf

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügyben eljárva meghoztam a következő

VÉZGÉS-t:

1) Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) bekezdés értelmében tájékoztatom Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatát (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25) a Budapest XII. kerület belterület 8878/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy az erdészeti hatósági hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: erdészeti hatóság) az alábbi részletezés szerinti közigazgatási eljárást indította meg:

- Az ügy tárgya: erdő engedély nélküli igénybevétele miatt fennmaradási eljárás.
- Az eljárás megindításának napja: 2026. január 27.
- Iktatási száma, ügyintéző neve, elérhetősége: ld. fejlécben
- Irányadó ügyintézési határidő: 60 nap.

Az ügyben keletkezett iratokba betekinthez és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet 15 napon belül. Ügyfélfogadási idő: hétfői napon 9-14 óra között a Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztályán (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.).

2) Felhívom, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatát (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25) tulajdonost, hogy jelen értesítem kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzon arról, tudomással bír-e a Budapest XII. kerület belterület 8878/7 hrsz-ú művelés alól kivett művelési ágú ingatlan, a Budapest XII. kerület 51/D erdőrészletben kialakított esőbeálló fenntartójáról?

3) Felhívom Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatát (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25), hogy a **kialakult állapot fennmaradási** szándéka esetében az erdő engedély nélküli igénybevétele fennmaradásának engedélyezéséhez jelen értesítem kézhezvételét követő 15 napon belül nyújtsa be az erdészeti hatósághoz az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 85. § a) pontja, 78. § (1) pontja, 79. § (3) és (3a) pontja szerinti **dokumentumokat**, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11. § -ban előírt **munkarészeket**.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak ügy érdemében döntő határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemmel támadható meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.: 431

Telefon: 28/532-301 Fax: 28/532-302

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu

Web: www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu/Erdeszeti_Nyomtatvanyok_news_303

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9 –14 óráig Telefon: 28/532-308

INDOKOLÁS

Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályára (a továbbiakban erdészeti hatóság) Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megküldte "Jarokelo.hu" JAROKELO-BUDAPEST-00184827 azonosítószámú „Engedély nélküli bódé természetvédelmi területen” tárgyú bejelentését.

A bejelentésbe foglaltak miatt 2026.03.26-án helyszíni ellenőrzést végeztem. A bejárásom megállapítottam, hogy a Budapest XII. kerület belterület 8878/7 hrsz-ú művelés alól kivett / kopárság művelési ágú ingatlan, a Budapest XII. kerület 51/D erdőrészlet EOV 645300; 237581 súlyponti koordinátájú pontján fa építményt létesítettek az alábbiak szerint.

A talajfelszín megbolygatásával közel vízszintes talajfelszínt alakítottak ki mintegy 1,5 m²-en 0-0,5 m mély bevágás készítésével. A bevágás és a kitermelt földtömegből felhalmozott feltöltésre 1*2 m alapterületű padlóján és három oldalán zárt esőbeálló jellegű fa építményt létesítettek. Az építéshez erdőbe hordott idegen anyag kezeletlen fenyő lambéria és deszka továbbá kezelt forgács (OSB) és bútortalap. A helyszínelés időpontjában a tető hiányzott. Az építést vagy félbehagyták vagy az építményt megrongálták. Padot, ülőhelyet még nem helyeztek el. Az építmény jellege alapján kilátó pontra elhelyezett szélfogó az Evt. szerinti erdei közjóléti létesítmény (védőház) vagy Vtv. szerinti vadászati létesítmény (épített les).

Az építmény elhelyezése mind erdei közjóléti létesítményként, mind vadászati létesítményként a tulajdonos / erdőgazdálkodó hozzájárulásához és védett természeti területen természetvédelmi engedélyhez kötött. Továbbá erdei közjóléti létesítményként előzetes bejelentéshez kötött.

Fentiekre az erdészeti hatóság engedélyt nem adott. A közjóléti létesítmény létesítéséről tárgyi területre bejelentést senki sem tett. Tudomásom szerint a természetvédelmi hatóság sem engedélyezte a létesítmény elhelyezését. Az előzőek miatt az erdőterület engedély nélküli igénybevétele valósul meg.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 85. § szerint erdő engedély nélküli vagy engedélytől eltérő igénybevétele esetén az erdészeti hatóság fennmaradási eljárást folytat le.

Az engedély nélkül igénybevett erdőterület védett természeti terület. Természetességi alapelvárása származék erdő.

A létesítmény kialakítójáról, fenntartójáról az erdészeti hatóságnak nincs tudomása.

A Budapest XII. kerület 51/D erdőrészlet rendezetlen gazdálkodási viszonyú. A közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XII. kerület belterület 8878/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25). Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az Evt. 18. § (5) bekezdésébe foglaltak szerint, *Aki erdőnek minősülő föld használatára jogosult – a haszonvételi joggyakorló kivételével –, köteles azt a használati jog fennállását igazoló okiratok benyújtásával, a használati jogosultság keletkezésétől számított 30 napon belül az erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.*

A végzést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 80-81. §-ai alapján hoztam meg, a fellebbezés kizártságáról az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
2. Járókelő közhasznú Egyesület
3. Irattár

KRID: 441436311

asz.: 18627239