



Budapest Főváros VI. kerület
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
Településképi Osztály

ügyintéző: Szecsődi Zsuzsanna
telefon: 342-0905/2110 mellék
e-mail: telepuleskep@terezvaros.hu
tárgy: Budapest VI. kerület Szív utca 3-5. sz.
alatti ingatlanon meglévő épület lábazatának
élet- és balesetveszélyes állapota

Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi
Főosztály
Pesti Építésügyi Osztály

Budapest
Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.
1105

iktatószám: II/2381-3/2025.

V É G Z É S

A Budapest VI. kerület Szív utca 3-5. sz. alatti ingatlanon meglévő épület lábazatának élet- és balesetveszélyes állapota ügyében a hivatalomhoz megküldött panaszt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztályához (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.) átteszem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Bejelentés érkezett a Jarokelo.hu közterületi hibabejelentő oldalról, hogy a Budapest VI. kerület Szív utca 3-5. sz. alatti ingatlanon meglévő épület lábazatának egyik burkolóeleme kifelé dől, és ráeshet a járdára. Az elem a falazattól már olyan mértékben elvált, hogy a csapadék szabadon bejut a résbe, amely tovább károsítja a szerkezeteket.

A lábazat ezen szakaszának leromlott állapota veszélyt jelent az épület előtt az utcán közlekedőkre nézve. Az épület műszaki állapotát felül kell vizsgálni.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 174. §-a előírja:

„174. § **[Az építmény, tájépítészeti alkotás fenntartása]**

(1) Az épített környezet elemeit, a közterületet, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni.

(2) A tulajdonos köteles az építmény, tájépítészeti alkotás állapotát, állékonyságát közhasználatú építmények esetében akadálymentességét a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

(3) A meglévő építmény, építményrész állékonyságát és az életet veszélyeztető állapot fennállása esetén kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon az építésügyi hatóság kötelezéssel elrendeli a használat megszüntetését, elrendelheti az épület műszaki felülvizsgálatát, továbbá a szükséges építési tevékenység elvégzését.”

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 60. §-a előírja:

„AZ ÉPÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK FELÜGYELETE”

„60. § (1) Ha az építésügyi hatóság a Méptv. 174. § (3) bekezdése szerinti kötelezést alkalmaz, és az épület műszaki állapotának felülvizsgálata szükséges, de a tulajdonos nem vállalja vagy a megadott határidőre nem teljesíti az épület műszaki állapotának felülvizsgálatát, az építésügyi hatóság a felülvizsgálatot a tulajdonos költségére elvégezteti.



Településképi Osztály

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0905

www.terezvaros.hu
telepuleskep@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

- (2) Több személy együttes kötelezése esetén,
a) ha a kötelezettség teljesítése osztható, az egyes kötelezettek részkötelezettségeit - a polgári jog szabályai szerint - külön-külön kell meghatározni, vagy
b) ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.
(3) A kötelezettség teljesítéséhez szükséges építési tevékenységek és az ezzel kapcsolatos cselekmények elvégzése ütemekre és szakaszokra bontva is előírható.
(4) A kötelezettség teljesítésének határidejét - azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet esetének kivételével - az összes körülmény figyelembevételével kell megállapítani.”

Az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a előírja:

„1. Az építésügyi hatóság

1. § (1) A Kormány

- a) a sajátos építményfajtákkal kapcsolatos,
b) a repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszűnésének szabályairól szóló 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építményekkel kapcsolatos, valamint
c) a felszín alatti vasutak vasúti állomási épületeivel kapcsolatos
építésügyi hatósági ügyek és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, **az építményekkel és azok építési tevékenységeivel kapcsolatos építésügyi hatósági feladatok ellátására általános építésügyi hatósággént a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.**”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 17. §-a előírja:

„A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és **kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi**, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

A fentiek alapján megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát és a rendelkező rész szerint döntöttem.

Ennek megfelelően az iratot a további ügyintézés céljából az eljáró hatóságnak megküldöm.

Döntési hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. §-a állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. és 116. §-a értelmében zártam ki.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

dr. Mogyorósi Sándor jegyző megbízásából:

Dudás Mónika
osztályvezető



Erről értesítést kapnak:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztály hivatali kapun keresztül elektronikusan + melléklet irat DMS-ből II/2381-1 és -2/2025.

Tájékoztatásul:

2. Kaibinger Gábor – közös képviselő (1147 Budapest, Majolika utca 13.)
3. JÁRÓKELO, e-mailben: budapest@jarokelo.hu, azonosító: JAROKELO-BUDAPEST-00183923
4. Nyilvántartás
5. Irrattár

