



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY DÉL-PEST

Szám: BP/TIF/03875-2/2026

Tárgy: Tájékoztató  
Ügyintéző: Gáspár Zoltán  
Tel: 061-550-4527  
E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)

**Járókelő Közhasznú Egyesület**  
Lukács Máté ügyvezető

email: [lukacs.mate@jarokelo.hu](mailto:lukacs.mate@jarokelo.hu)

**Tisztelt Lukács Máté ügyvezető Úr!**

Értesítem, hogy a JAROKELO-BUDAPEST-00175985 számon küldött megkeresését a Budapest, XIX. kerület Árpád utcai lakópark környezetében tapasztalható parkolási probléma tárgyában megkaptam, azt már 2025. szeptember hóban kivizsgáltam, az azzal kapcsolatban adott tájékoztatásomat továbbra is fenntartom:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 66. §-ban foglaltak szerint:

*„66. § (1) A tűzoltási felvonulási út és terület biztosítja a beavatkozás és mentés feltételeit. A tűzvédelmi hatósággal egyeztetett homlokzati mentési pontok előtt talpalási helyet kell kialakítani.*

*(2) Ha az épületnek a talpalási hely felé eső homlokzatához alacsonyabb épületrész vagy építmény csatlakozik, akkor annak kialakítása nem akadályozhatja a magasból mentő gépjármű működését.*

*(3) A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és – a tűzvédelmi hatóság előírása esetén – útburkolati jellel jelölni kell.*

*(4) A tűzoltási felvonulási területen a talpalási helyek épület felőli oldalán, a magasból mentő jármű működését légvezetékek, azok tartó- és függesztőelemei, oszlopok, tereptárgyak, berendezések, növényzet és más akadályok nem korlátozhatják.”*

A vizsgált társasházak esetében a tűzoltási felvonulási út és terület a mindkét irányból behajtani tilos tábla által jelzett teljes útszakaszra vonatkozik. A lakossági bejelentés, és 2025. augusztusában megküldött tervrajz, fotók, és a helyszínen megtartott ellenőrzés tapasztalatai alapján megállapítottam, hogy a tűzoltósági szerek beavatkozása és mentés feltételei sem szakaszos tűzoltási felvonulási területek kijelölésével, sem a jelenlegi jogellenes parkolási helyzetben nem biztosítottak.

---

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Dél-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.

Tel: 550-4527

E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu: BFKHTIHF

HK azonosító: 570428323

A jogellenes parkolási helyzet megszüntetésére, valamint a tűzoltási felvonulási területek biztosítására vonatkozóan hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel.

Jelen tájékoztatás nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

*Budapest, elektronikus időbélyegző szerint.*

Tisztelettel

**dr. Sára Botond** főispán megbízásából

**Dr. Sági Gergely**  
főosztályvezető

nevében

**Krajcz Tamás István**  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal  
Kapja: Címzett (*emailen*)

---

**Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Dél-Pest**

Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.

Tel: 550-4527

E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu: BFKHTIHF

HK azonosító: 570428323