



Szeged

Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjétől
6745 Szeged, Pf. 473.

Iktató szám: 01/42103-6/2025

Tárgy: fa kivágás elrendelése

Ügyintéző: Szendrei Dániel

☎Tel.:564-251

HATÁROZAT

A jarokelo.hu oldal által közölt, fák veszélyességének megállapítására vonatkozó kérelme alapján indult eljárásban a Szeged, Szabadkai út 3. számú ingatlan előtti 3 db teljesen kiszáradt fa kivágását rendelem el. A terület vagyonkezelőjét, a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-t (címe: 6728 Szeged, Városgazda utca 4.) kötelezem, hogy a jelzett fák kivágását, legkésőbb 2025. december 31. napjáig hajtsa végre.

A Szeged, Szabadkai út 3. számú ingatlan előtti további fák veszélyes ágainak nyeséséről, valamint a borostyán eltávolításáról a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. fog gondoskodni.

A Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-t (címe: 6728 Szeged, Városgazda utca 4.) kötelezem, hogy a kivágott fák pótlásaként 3 db az MSZ 12172 magyar szabvány előírásainak megfelelő legalább 2x iskolázott minimum 12/14 cm törzskörméretű utcai sorfát legkésőbb 2026. december 31. napjáig telepítsen el a kivágott fák helyén.

A fákat 1,0 x 1,0 x 1,0 m-es ültetőgödörbe gégecsővel ellátva kell eltelepíteni a közművek helyzetének figyelembevételével.

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlást megbízásomból a Városüzemeltetési Iroda ellenőrzi.

A fák kivágásának elvégzéséről és a pótlásról a Városüzemeltetési Irodát 3 napon belül köteles írásban értesíteni.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) címzett, de Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájánál benyújtott, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követően annak elbírálása céljából a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz továbbítok. Fellebbezését elektronikus úton a www.magyarorszag.hu elnevezésű ügyfélkapun keresztül is benyújthatja.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Amennyiben nem él jogorvoslati lehetőséggel, úgy jelen határozat 15 nap elteltével véglegessé válik.

I n d o k o l á s

A jarokelo.hu oldal által közölt bejelentés szerint a Szeged, Szabadkai út 3. számú ingatlan előtti közterületi zöldsávban álló fák közül több teljesen kiszáradt.

A Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint a Szeged, Szabadkai út 3. számú ingatlan előtt 3 db fa teljesen kiszáradt, ezért kivágásuk szükséges.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról, és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) kormányrendelet (a továbbiakban: KormR.) 14. § (1) bekezdése értelmében környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerület jegyzője (a továbbiakban együtt: hatóság) a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.

A KormR. 21. §-a értelmében:

- (1) Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha
 - a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
 - b) élet- vagy balesetveszélyes,
 - c) veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy
 - d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.
- (2) A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágásához a hatóság engedélyét kell kérni.
- (3) Az engedély iránti kérelemről a hatóság dönt.

A KormR. 22. § (2) bekezdés értelmében:

- (2) A hatóság a használatú fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

A KormR. 23. §-a szerint:

- (1) A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.
- (3) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a telek adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást az eljáró hatóság által kijelölt más közhasználatú telken történő telepítéssel kell teljesíteni. A más közhasználatú telken történő pótlás esetén az ültetési helyek pontos meghatározása az eljáró hatóság feladata.
- (4) Amennyiben a közhasználatú területen lévő telken történő fakivágás a szomszédos telek tulajdonosa érdekében történik, akkor a kivágási és pótlási kötelezettséggel járó költség az érdekelt telek használatát terheli.
- (5) Közhasználatú területen kivágott fát közhasználatú területen kell pótolni olyan módon, hogy egy darab kivágott fa helyett legalább egy darab fát kell ültetni.
- (6) A fapótlás során a 18. § (2) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

Az eljárás keretében megkerestem a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: Nkft), mint közterület fenntartót, a kivágni tervezett faegyedek pótlási helyének meghatározása céljából, különös tekintettel a terület közmű nyomvonalainak és egyéb műszaki akadályok fennállása figyelembevételével.

Jelen esetben megállapításra került, hogy a fa helyben történő pótlására a környezeti feltételek alkalmasak.

A kivágott fásszárú növény a fentiek, valamint a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelete 24. § (6) bekezdés a) pontja alapján határoztam a pótlásról.

Hatáskörömet a KormR. 14. § (1) bekezdése állapítja meg. Illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésén alapul.

Fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam. A fellebbezéssel összefüggő szabályokról és kötelezettségekről az Ákr. 118. §-a alapján tájékoztattam.

A fellebbezési illetékről az 1990. évi XCIII. törvény. 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Szeged, dátum a digitális aláírás (hitelesítés) szerint

Dr. Martonosi Éva jegyző
felhatalmazása alapján

Borsiné dr. Újvárosi Ivett
irodavezető
Városüzemeltetési Iroda

Jelen határozatról értesítést kap:

1./Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. – cégkapun

2./Járókelő Közhasznú Egyesület – e-mailen: szeged@jarokelo.hu

3./Irattár