



1000079424829

Járókelő Egyesület1052 Budapest
Simmelweis utca 9.

ügyintéző: Bátovszki Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batovszki.Agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /115 - 14 /2017

hiv. szám: -

tárgy: Budapest XI. kerület, Lágymányosi-öböl,
magasház**Tisztelt Járókelő Egyesület!**

A Főpolgármesteri Hivatalhoz 2017. január 31-én érkezett elektronikus megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakra hivatkozva kezdeményezte az 50/2015 (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT 2015) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) módosítását a Budapest XI. kerület, Lágymányosi-öböl melletti BudaPart – Kopaszi-gát fejlesztés megvalósításával összefüggésben.

A 105/2016. (V. 13.) Korm. rendelet a Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, ezért a módosítás egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történt.

Az FRSZ és a TSZT 2015 módosításának partnerségi egyeztetésére 2016. november 4. – 2016. november 19. között került sor, amelynek keretében a civil szervezeteknek, az érintett lakosságnak lehetősége volt javaslatokat, észrevételeket tenni. A beérkezett véleményeket a Fővárosi Közgyűlés Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. november 22-i ülésén megtárgyalta, majd döntött azok figyelembe vételéről, illetve elutasításáról.


Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály vezetője, az Állami Főépítész meghívta a véleményt nyilvánító partnereket a 2016. december 1-én tartott egyeztető tárgyalásra, ahol a résztvevőknek személyesen is lehetőségük volt álláspontjuk kifejtésére.

A Fővárosi Közgyűlés a „Javaslat a Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2015) és Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) - a BudaPart – Kopaszi-gát fejlesztés megvalósításával összefüggő - eseti módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére és az eseti módosítás elfogadására” című előterjesztést 2016. december 7-én megtárgyalta és megalkotta a 46/2016. (XII.29.) Főv. Kgy. rendeletét, valamint a 1663-1668/2016. (XII.7.) Főv. Kgy. határozatokat hozta.

A TSZT 2015 és FRSZ módosításhoz készített alátámasztó tervdokumentáció vizsgálta a magasház elhelyezésének lehetséges helyszíneit és elemezte a feltáruló látványkapcsolatokat, a Fővárosi Közgyűlés ennek ismeretében hozta meg döntését.

Tájékoztatom, hogy az előterjesztés részeként a Fővárosi Önkormányzat, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a tárgyi ingatlanfejlesztés beruházója településrendezési szerződést kötött, amelynek keretében a beruházó közmű-, és közlekedésfejlesztési, valamint tervezési kötelezettséget vállalt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. február „”

Tisztelettel:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mártonffy Miklós".

Mártonffy Miklós
főosztályvezető