



1098 BUDAPEST IX KER., NAPFÉNY UTCA "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest IX ker., Belterület, 38236/413

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 114877/1/2023/23.06.14				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Erdő / -	0	4 8945	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 7857/1970/1970.05.21	⊗ Törölő határozat 294531/1/2003/03.09.15
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 6775/1978/1978.05.02 telekalakítás, 7857/1970/1970.05.21 Név: Magyar Állam		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 7857/1970/1970.05.21	⊗ Törölő határozat 294531/1/2003/03.09.15
Jogállás bejegyzése – kezelő		
Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 6775/1978/1978.05.02 telekalakítás, 7857/1970/1970.05.21 Név: PILISI ÁLLAMI ERDŐGAZDASÁG Jogosult címe: 1020 BUDAPEST II.KER., Budakeszi út 91		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 294531/1/2003/03.09.15	⊗ Törölő határozat 113450/2/2005/05.09.22
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel kiegészítés, (2001.évi CXVI.Tv.3.§(1) alapján a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.) telekalakítás, 7857/1970/1970.05.21. Utalás: II/1 Név: Magyar Állam		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 294531/1/2003/03.09.15	⊗ Törölő határozat 332604/1/2004/04.10.13
Jogállás bejegyzése – kezelő		
Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/0 Jogcím: -, 7857/1970/1970.05.21 Utalás: II/2 Név: PILISI ÁLLAMI ERDŐGAZDASÁG Jogosult címe: 1020 BUDAPEST II.KER., Budakeszi út 91		



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 332604/1/2004/04.10.13	⊗ Törölő határozat 113450/2/2005/05.09.22
	Vagyonkezelői jog Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/0 Utalás: II/4 Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth Lajos tér 11	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 113450/2/2005/05.09.22	⊗ Törölő határozat 87347/1/2006/06.03.09
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 7857/1970/1970.05.21. kiegészítés telekalakítás Név: Magyar Állam	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 113450/2/2005/05.09.22	⊗ Törölő határozat 41869/1/2007/06.11.20
	Jogállás bejegyzése – kezelő Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/0 Név: PILISI ÁLLAMI ERDŐGAZDASÁG Jogosult címe: 1020 BUDAPEST II.KER., Budakeszi út 91	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 87347/1/2006/06.03.09	⊗ Törölő határozat 136053/1/2017/17.08.09
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 7857/1970/70.05.21. kiegészítés, 113450/2/2005/05.09.22. telekalakítás A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el (a II/6. sorszám alatti bejegyzés rangsorában) Név: Magyar Állam	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41869/1/2007/06.11.20	⊗ Törölő határozat 136053/1/2017/17.08.09
	Jogállás bejegyzése – kezelő Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás Név: PILISI PARKERDŐ ZRT. Jogosult címe: 2025 VISEGRÁD, Mátyás Király utca 4	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 136053/1/2017/17.08.09	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 7857/1970/70.05.21. eredeti felvétel, telekalakítás, 113450/2/2005/05.09.22. kiegészítés. Név: Magyar Állam	



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 136053/1/2017/17.08.09	⊗ Törölő határozat 198027/1/2019/19.12.18
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: - A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja az 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a szerint Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41869/1/2007/06.11.20	
	Vagyonkezelői jog	
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás Név: PILISI PARKERDŐ ZRT. Jogosult címe: 2025 VISEGRÁD, Mátyás Király utca 4	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 198027/1/2019/19.12.18	
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 2010.évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Utalás: II/10, II/11 Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 113450/1/2005/05.03.17	⊗ Törölő határozat 113450/2/2005/05.09.22
	Fellebbezés	
	A 332604/1/2004 iktatószámú elsőfokú határozat ellen. Utalás: II/5 Név: PILISI PARKERDŐ RT. Jogosult címe: 2025 VISEGRÁD, Mátyás Király utca 4.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86771/2/2010/09.12.01	
	Vezetékjog	
	22398 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44306/1/2011/10.12.01	
	Vezetékjog	
	131 m2 nagyságú területre vonatkozóan Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260604/10085
2026.06.04

Oldal 4/4

**Budapest IX ker.
Belterület, 38236/413 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 56559/1/2017/16.12.30	⊗ Törölő határozat 136053/1/2017/17.08.09
	-	
	Tulajdonosi joggyakorló feltüntetése , tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és vagyonkezelői jog törlésének elutasítása. Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE