



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET  
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma: 1/6472-3/2025  
Ügyintéző: Magyar Szilvia  
Telefonszám: 1/8729-385  
E-mail: magyar.szilvia@zuglo.hu

Lukács Máté  
Járókelő Közhasznú Egyesület  
[lukacs.mate@jarokelo.hu](mailto:lukacs.mate@jarokelo.hu)

Tisztelt Lukács Máté!

Hatóságomhoz 00162769. számon érkezett – a Budapest XIV. kerület, Hungária körút 113-115. számú ingatlan területén található illegálisan elhelyezett hulladékkal kapcsolatos – beadványában foglaltakra hivatkozva **a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról** szóló 2023. évi XXV. törvény alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján azt a természetes személyt, jogi személyt, egyéni vállalkozót továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy amely a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó jogi aktus, vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hulladékgazdálkodási hatóság **a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról** szóló 271/2001. (XII. 21.) Kormányrendelet szerint hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A Kormány 2021. március 16. napjától hatályos, **a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről** szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Kr.) 2. § (1) bekezdése alapján hulladékgazdálkodási hatósági ügy – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a területi hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozik.

A Kr. 1. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Kormány közigazgatási hatósági ügyekben eljáró területi hulladékgazdálkodási hatóságként a vármegyei kormányhivatalt jelöli ki. A Kr. (2) bekezdése szerint a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

A Ht. 31. § (1) bekezdés szerint a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 61. § (1)-(3) bekezdése szerint a hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megvásárolni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért. **Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége** (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított tizenöt napon belül - **a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli**. Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot

elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A **Ht. 2. § 34. pontja** szerint ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyongazdálkodója, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles és akinek (amelynek) a közszolgáltató rendelkezésére áll.

Tájékoztatom, hogy beadványát – a fent megjelölt területen található hulladék miatt – hatóságom a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság részére áttette.

A **fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM. rendelet 36. § (4) és (5) bekezdése** alapján az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérletje, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.

Amennyiben a fenntartó ennek nem tesz eleget, a járási hivatal kötelezi az egészségügyi kártevők elleni védekezésre.

Mindezek alapján az ingatlan területén észlelt patkányokkal kapcsolatosan hatóságom panaszát továbbította a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XIV. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályához.

Az Ingatlan előtti közterület gondozatlanságával kapcsolatban hatóságom a rendelkezésre álló iratok alapján a „közterület használatára vonatkozó szabályok megszegésével megvalósított, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás” miatt **közigazgatási hatósági eljárást indított az ingatlan tulajdonosával szemben.**

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján az ingatlan előtti közterület rendben tartása az ingatlan kezelőjének kötelezettsége.

Az **Ör. 4. § (2) bekezdése** alapján az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsipálya közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az **Ör. 3. § (5) bekezdése** szerint az, aki a II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követi, az természetes személy által követett jogsértés esetén kétszázezer forint, jogszemély és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által követett jogsértés esetén kétfélmillió forint közigazgatási bírsággal sújtható.

Kérem a fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. április 4.

**Dr. Lehoczky Balázs jegyző**  
nevében és megbízásából

**Magyar Szilvia**  
környezetvédelmi ügyintéző

Igazgatási és Hatósági Főosztály  
Általános Hatósági Osztály  
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.  
www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1/8729-100  
Ügyfelfogadás: Hétfő: 12:30-17:00, Szerda: 8:15-16:15