



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma: 1/6471-4/2025
Ügyintéző: Magyar Szilvia
Telefonszám: 1/8729-385
E-mail: magyar.szilvia@zuglo.hu

Lukács Máté
Járókelő Közhasznú Egyesület
lukacs.mate@jarokelo.hu

Tisztelt Lukács Máté!

Hatóságomhoz 00162768. számon érkezett – a Budapest XIV. kerület, Hungária körút 117-121. számú ingatlan területén található illegálisan elhelyezett hulladékkal kapcsolatos – beadványában foglaltakra hivatkozva **a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény** alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján azt a természetes személyt, jogi személyt, egyéni vállalkozót továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy amely a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó jogi aktus, vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hulladékgazdálkodási hatóság **a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról** szóló 271/2001. (XII. 21.) Kormányrendelet szerint hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A Kormány 2021. március 16. napjától hatályos, **a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről** szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Kr.) 2. § (1) bekezdése alapján hulladékgazdálkodási hatósági ügy – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a területi hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozik.

A Kr. 1. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Kormány közigazgatási hatósági ügyekben eljáró területi hulladékgazdálkodási hatóságként a vármegyei kormányhivatalt jelöli ki. A Kr. (2) bekezdése szerint a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

A Ht. 31. § (1) bekezdés szerint a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 61. § (1)-(3) bekezdése szerint a hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért. **Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége** (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének

véglegessé válásától számított tizenöt napon belül - **a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.** Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A **Ht. 2. § 34. pontja** szerint ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles és akinek (amelynek) a közszolgáltató rendelkezésére áll.

Tájékoztatom, hogy beadványát – a fent megjelölt területen található hulladék miatt – hatóságom a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság részére áttette.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM. rendelet 36. § (4) és (5) bekezdése alapján az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérelője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni. Amennyiben a fenntartó ennek nem tesz eleget, a járási hivatal kötelezi az egészségügyi kártevők elleni védekezésre.

Mindezek alapján az ingatlan területén észlelt patkányokkal kapcsolatosan hatóságom panaszát továbbította a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XIV. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályához.

Kérem a fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. április 3.

Dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

Magyar Szilvia
környezetvédelmi ügyintéző