



Járókelő Közhasznú Egyesület

budapest@jarokelo.hu

Tárgy: Járókelő-Budapest-00161485
azonosítójú bejelentés

Iktatószám: ÉO/96-4/2025

Ügyintéző: Bócsó Sándor

Telefon: 06 1 4338 388

Tisztelt Címzett!

A tárgyi azonosító számon továbbított bejelentésre az alábbi tájékoztatást adom.

A bejelentő kéri, hogy a bejelentésében szereplő óvoda kerítéséről távolítsák el a helyi politikusok reklámtábláit. A bejelentés tartalmát megvizsgálva megállapítottam, hogy a panasz nem a Budapest X. kerület, Harmat utca 37. szám alatti ingatlanra vonatkozik, hanem a Budapest X. kerület, Halom utca 37. szám alatti irodaépület megnevezésű ingatlanra, melynek rendeltetése képviselői irodaház.

A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § 14. pontja értelmében reklám a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 102. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott reklám.

A Méptv. 102. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az e törvény reklámra és reklámeszközre vonatkozó rendelkezései a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grt.) 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámra terjednek ki, ide nem értve a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, továbbá az üzlethelyiség portáljában – kirakatában – elhelyezett gazdasági reklámot.

A Grt. 3. § d) pontjában foglalt szerinti gazdasági reklám az olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: árú) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy árú, árjelző ismertségének növelésére irányul (a továbbiakban: reklám).

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a bejelentésben foglalt tábla nem minősül reklámnak, az eszköz a képviselői irodaépületben, tehát az ingatlanon folytatott tevékenységhez kapcsolódó – feliratot és grafikai elemet tartalmazó – táblának tekinthető.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 52. § (4) bekezdése értelmében a kerítésen kizárólag az ingatlanon végzett tevékenységhez kapcsolódó cégér, cégtábla, illetve felirat helyezhető el egy egységben összefogottan, legfeljebb 4 m²-es felületen.

A fentieket összefoglalva tájékoztatom, hogy a Budapest X. kerület, Halom utca 37. szám alatti irodaépület telekingatlanának kerítésén lévő, az ingatlanon folytatott tevékenységhez kapcsolódó tábla ügyében településképi eljárás lefolytatására nincs szükség, a tábla elhelyezése, kialakítása és felirata megfelel a településképi követelményeknek.

Köszönöm a bejelentés továbbítását, egyben kérem a bejelentő szíves tájékoztatását!

Budapest, 2025. január 20.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:
Cserteg Imre
osztályvezető