

címzett: **Járókelő Egyesület**e-mail: **budapest@jarokelo.hu**iktatószám: **BPK/ 3440 – 2 /2025.**tárgy: **JÁRÓKELŐ 159894 sz. bejelentés****III. ker. Szentendrei út 295. –
vízmegállás**e-mail: **budapestkozut@budapestkozut.hu**

Tisztelt Járókelő Közhasznú Egyesület!

Társaságunkhoz érkezett megkeresésükkel kapcsolatban, amelyben a **III. kerület Szentendrei út**, Kurszán utca és Mátyás király út közötti járdaszakaszon vízmegállásra hívják fel a figyelmet, az alábbi tájékoztatást adjuk:

Társaságunk Útellenőri szolgálata rendszeresen ellenőrzi az üzemeltetésünkben lévő úthálózatot, beleértve a bejelentésben szereplő útszakaszt is és az azonnali beavatkozást igénylő hibák megszüntetése érdekében minden esetben megteszük a szükséges intézkedést.

A megkeresésben jelzett probléma ismert. Az érintett szakaszon a járda kiépített vízelvezető rendszerrel nem rendelkezik. A járdán keletkező csapadék vizek elszikkasztására a járda és az útpálya közötti zöldfelület szolgál, amely terület illetékes kezelője nyilvántartásunk szerint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. – FŐKERT Kertészeti Divíziója.

A csapadékvizek szikkasztásos elvezetése időigényesebb folyamat, azonban tapasztalatunk szerint a járdán keletkező csapadékvizek szikkasztását a zöldfelületek rendszerint el tudják látni. A bejelentésben szereplő helyszínen azonban az ingatlanok csatornája szabálytalanul a közterületi járdára vezeti a tetőkön keletkező csapadékvizeket, amely így a közterületen számottevően nagyobb mennyiségű csapadékvíz keletkezését eredményezi. Ezen felül helyszíni bejárásunk során észleltük, hogy a zöldfelületeket parkolás céljából feltöltötték, amely feltöltés a járművek igénybevétele következtében tömörödik, rontva a talaj vízelvezető képességét.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 208/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § alapján:

(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a



közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A jogszabályban előírtaktól eltérő építőipari tevékenységekkel kapcsolatos feladatok az Építésügyi hatóság hatáskörébe tartoznak.

Saját eszközeinkkel igyekszünk mérsékelni a problémát, ezért felvesszük a kapcsolatot a zöldfelület kezelését ellátó BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. – Főkert Kertészeti Divíziójával és kérjük vizsgálatukat a szikkasztás kapacitásának növelése érdekében történő zöldfelület rendezésével kapcsolatban, azonban kielégítő tartós megoldást az ingatlanokon keletkező csapadékvíz jogszabályban előírtak szerinti műszaki kivitelezése jelente az ingatlantulajdonosok részéről.

Az érintett terület közműhelyzetére való tekintettel, épített vízelvezető rendszer csupán jelentős beavatkozásokkal az út komplex felújítása során alakítható ki, amely túlmutat a fenntartás feladatkörén és meghaladja Társaságunk lehetőségeit.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2025. március 12.

Budapest Közút Zrt.

Útfenntartási Főosztály