

Járókelő Közhasznú Egyesület

budapest@jarokelo.hu

Tárgy: Járókelő-Budapest-00159579
azonosítójú bejelentés

Iktatószám: ÉO/1401-2/2024

Ügyintéző: Bócsó Sándor

Telefon: 06 1 4338 388

Tisztelt Címzett!

A tárgyi azonosító számon továbbított bejelentésre az alábbi tájékoztatást adom.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. Korm. R.) 17. §-a alapján klíma kültéri berendezés homlokzatra történő elhelyezése építési engedély nélkül megvalósítható építési tevékenységnek minősül.

A Budapest X. kerület, Korponai utca 1/A szám alatti, 38972/11 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 13. § (1) bekezdése és 2. melléklete szerint településképi szempontból telepszerű történeti kisvárosias területen fekszik. Az Önk. R. alapján a tárgyi ingatlan nem áll kerületi védelem alatt.

Az Önk. R. 25. § (3) és (4) bekezdése értelmében történeti kisvárosias területen épületgépészeti vezeték kizárólag épületen belül helyezhető el. Szellőző-, valamint klímaberendezés kültéri egysége a teljes homlokzaton egységes módon, erkélyen vagy loggián takartan vagy a homlokzaton azonos módon kialakítva függőleges oszlopban elrendezve helyezhető el.

Az Önk. R. 49. § (4) bekezdés a) pontja szerint épületgépészeti elem közterületről látható módon csak az épület részeként, az épület homlokzatához illeszkedő módon vagy takart kivitelben helyezhető el, illetve épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, csővezeték) nem vezethető a falsíkon kívül.

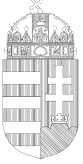
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 92. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„A homlokzaton – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő építményen – mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása

- az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,
- az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért,
- a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.”

Tájékoztatom Önöket, hogy az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre is vonatkoznak azonban az általános érvényű, kötelező építésügyi előírások, továbbá más hatósági (biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, örökségvédelmi stb.) előírások, ellenkező esetben a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szabálytalan tevékenységre vonatkozó jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

A klímaberendezés szabálytalan elhelyezése, továbbá a nem rendeltetésszerű, illetve balesetveszélyt okozó használata esetén az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Főosztály Pesti Építésügyi Osztálya jár el, amelynek keretében intézkedhet a szabálytalan építési tevékenységet végzővel szemben.

A fentieket összefoglalva javaslom, hogy a bejelentő a tárgyi klímaberendezés és az üzemelése során keletkező kondenzvíz elvezetés ügyében keresse meg Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztályát (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55., telefonszám: 795-5194, 795-5829, e-mail: epitesugy-keletpest@bfkh.gov.hu).

Köszönöm a bejelentést és annak továbbítását, egyben kérem a bejelentő szíves tájékoztatását!

Budapest, 2024. december 11.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:

Cserteg Imre
osztályvezető