



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Településképi Véleményezési és Kötelezési Osztály

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
Ivan.Emese@masodikkerulet.hu

Szám: XXXV/449-3/2024
Tárgy: 1021 Budapest, Szerb Antal utca 20., Tárogató út 84-90.
hrsz.: 11077 szám alatti ingatlant érintő jókarbantartási
munkálatok
Azonosítószám: JAROKELO-BUDAPEST-00150035

Tisztelt Címzett!

A 1021 Budapest, Szerb Antal utca 20. és a Tárogató út 84-90., hrsz.: 11077 szám alatti ingatlant érintő jarokelo.hu honlapon megküldött megkeresésében az alábbiakról tájékoztatom:

A tárgyi ingatlan betonkerítésének oszlopai a beküldött fotó alapján kidőltek a karbantartás hiánya miatt, negatívan befolyásolva ezáltal a telek arculatát, továbbá felmerül a biztonság kérdése. Az utcában kidőlt kerítés oszlopai a 2024. július 12-én megtartott szemle során még a járdán maradtak, így a bejelentett problémát még nem sikerült érdemben megoldani. Önkormányzati hatóságunk az ingatlan tulajdonosát tájékoztatta a helyzetről, és kérte a telek betonkerítésének rendbehozatalát.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 34. § (5) bekezdésének értelmében a jókarbantartási kötelezettség teljesítése, azaz a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatok elvégzése és a rendeltetészerű és biztonságos használhatóság folyamatos biztosítása az építmény tulajdonosának a felelőssége.

A fentiek alapján a tulajdonosnak mihamarabb intézkedni szükséges a településképileg kedvezőtlen állapot megszüntetéséről, a biztonságos használhatóság biztosításáról, azaz a tárgyi ingatlan betonkerítésének megfelelő karbantartásáról.

Amennyiben a jókarbantartás tekintetében nem történik érdemi előrelépés, úgy az önkormányzati hatóság a jókarbantartási kötelezettség teljesítésének elmaradása okán felveszi a kapcsolatot a jókarbantartási kötelezési eljárásban illetékes építésügyi hatósággal a tárgyi ingatlan vonatkozásában.

Budapest, 2024. július 16.

Tisztelettel:



Takács-Iván Emese
osztályvezető

Kapja:

1. Bejelentő – budapest@jarokelo.hu
2. Irattár - Helyben

