

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY és NYILATKOZAT



Budapest, VIII. ker. Őr u. 1. József u. 31. sz. alatti Társasház
Hrsz.: 35202 Őr utcai I. em. - i erkélyeinek műszaki
állapotának felülvizsgálatáról, veszélytelenítéséről és
helyreállításáról

Tér Mérnöki Iroda Bt. 2030 Érd, Kankalin u.20/a Mobil :+36-30-9501-696 e-mail: szakacsjozsef02@gmail.com



Tárgy : Budapest, VIII. ker. Őr u.1. József u. 31. sz. alatti Társasház Hrsz.: 35202 Őr utcai I.em-i erkélyeinek műszaki állapotáról, veszélytelenítéséről és helyreállításáról

Helyszín: Budapest, VIII. ker. Őr u.1. József u. 31. sz. alatti Társasház Hrsz.: 35202 Őr utcai I.em-i erkélyei

Megbízó: Budapest, VIII. ker. Őr u.1. József u. 31. sz. alatti Társasház Közös képviselete, Bodri Zoltán

A szakvéleményt készítette: Tér Mérnöki Iroda Bt. 2030 Érd, Kankalin u.20/a Mobil :+36-30-9501-696 e-mail: szakacsjozsef02@gmail.com, Szakács József Károly okl.szerk.ép.mérn., okl.sz184/1984, statikus, tervező, műszaki ell.és FMV, MV-É-13-0595,É2-13-0595,ME-É 13-0595, ME-M 13-0595, ügyvezető, Fasching Ferenc Ferdinánd okl.ép.mérn., statikus, tervező T-T 01-11183 és Poles János okl.ép.mérn., statikus, János okl.szerk.ép.mérn., műszaki ell. MMK 13-0499,Tartószerkezeti szakértő SZÉS-2 Épületszerkezeti szakértő SZÉS-1-T, Igazságügyi Szakértői sz.: 07 333

1 . VESZÉLYTELENÍTÉS, a MŰSZAKI ÁLLAPOT FELÜLVIZSGÁLATA, SZERKEZETI LEÍRÁS és a TERVEZETT Helyreállítási, Felújítási JAVASLAT

1.1. Előzmények:

A Társasházat a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2023.02.09.-én kelt BP/ÉTDR-2601/1466-2/2023 Ügyiratszámú, 202300008803 ÉTDR azonosítójú és IR-000053321/2023 ÉTDR Iratazonosítójú határozatában elrendelte a tárgyi erkélyek veszélytelenítését, állapotrögzítését és helyreállítását, ill., szakvélemény és nyilatkozat beszerzését a épületszerkezet statikai állapotáról, annak felülvizsgálatáról.

A Társasház közös képviselője a több mint 1 évvel határozat kézhezvételét megelőzően, - 2021 novemberében elvégezte a „hivatal által kért”, veszélytelenítést, (azaz, a laza, -omlásveszélyes részek eltávolítását), melyről a Társasháznak számlája van. A határozat kézhezvételét követően intézkedett a szakvélemény beszerzéséről megkeresve irodánkat.

Az első helyszínelést 2023.02.17.-én végeztük el, majd még 2 alkalommal voltunk a helyszínen és rögzítettük az alakváltozásokat.

1.2. Veszélytelenítés :

Tehát a Társasház közös képviselője a határozat kézhezvételét megelőzően, - gondos gazda módján - már 2021-ben elvégeztette az un. veszélytelenítést. A mozgó, vagy lehullás veszélyes vakolat részeket és elemeket a tárgyi erkélyekről eltávolította, melyet számlával tud igazolni.

1.3. Szerkezeti leírás :

Mindkét erkély szerkezeti kialakítása lényegileg azonos. > Az erkély két szélén a főfalba befogott, konzolosan kinyújtott „I” keresztmetszetű acél tartókra támasztott (tömörtégla) téglaboltozatok és falazatok tartják az erkélyek padlószerkezetét és műkö szegélyköveit, a mellvéd ballusztrádjait, - oszlopait. > A járó felület misungba ágyazott műkö (terazzo) lapokból áll, cementtejes kifugázással. Az erkély szegélykövei több darabból állnak: 1, - 1 sarok elemből, egy mező és egy induló (falaba befogott (beengedett) elemből. – A viszonylag kicsi konzolos kiülés (1,2m) miatt számítás szerint nem lenne indokolt, de a korabeli kivitelező mindkét erkélynél beépített (a biztonság javára) 1 – 1 vonórudat a boltozat terpeszerőinek felvételére. A vakolat eltávolítás után ezek láthatóvá váltak.

Az Őr utcai bejárat feletti erkély esetében (feszítáv: 3,60m) 2db konzolos „I” 260-as tartó tartja a boltozatot, míg az ablak feletti kisebb (feszítáv2,60m) erkélynél 1 db „I” 260-as tartó tartja a boltozatot.

Ezeknek az erkélyeknek nincs padlólemezük. Nem beton, vagy vasbeton szerkezetűek.

1.4. A Műszaki állapot felülvizsgálata

A többszöri helyszínelés, szemrevételezés, méréseink alapján az alábbi megállapításokat tesszük :

- a) a szerkezet stabil, alakváltozást, lehajlás változást nem mértünk a ~ 3 hónap alatt.
- b) mivel az erkélyeknek nincs padlólemezük, így az nem is törhetett el. A szegélykövek illesztéséből hullott ki 1-2 helyen a cementes „ragasztás”.
- c) a mellvédek stabilak a ballusztrádok sérülései javítva lettek
- d) a csatolt képeken is látható, hogy az „I” tartók kifejezetten jó állapotúak, stabilak, semmilyen alakváltozást nem mértünk rajtuk. Keresztmetszetet csökkentő lemezrozsda nincs jelen.
- e) a boltozatok is a koruknál jobb állapotban vannak tekintettel arra, hogy csak mészhomokhabarcsba lettek rakva, ugyanúgy, ahogy a falazatok.
- f) a létesítési állapotot követően lényegesen megváltozott terheléseket, (megnövekedett dinamikus terhek, a gépjármű forgalom miatt, + klíma kültéri egység, stb.) is jól bírja a szerkezet.
- g) a vonórudak is kifejezetten jó állapotban vannak,
- h) a padlószerkezet és burkolat is jó állapotú,

A fentiek alapján egyértelműen megállapítható, hogy az erkélyek szerkezete stabil, káros alakváltozások nem tapasztalhatók a szerkezeten.

Az Őr utcai erkélyek szerkezete stabil a közbiztonságot nem veszélyezteti. (Aki szakmai felkészültség hiányában, megalapozatlanul, az utcáról fotózzgatva szórakoztatja a Tisztelt Hivatalt és a Társasházat, az kifejezetten veszélyes a közre, a társadalomra nézve.)

1.5. Tervezett helyreállítás, Javaslatok:

Az 1.4.-ban tett megállapításainkat fenntartva a fenntartó és a tulajdonosok felé az alábbi helyreállítási javaslatokat tesszük:

- a szegélykövek illesztéseit 2 komponensű szerkezeti ragasztóval javasoljuk felújítani
- a padlóburkolat cementfugázását (a jobb vízzárás érdekében) fel kell újítani,
- a tartószerkezet „I” tartóit és vonórúdjainak hozzáférhető részeit a felületi rozsdasemlegesítése után megfelelően le kell kezelni
- az erkély boltozatát és falazatát javasolt kijavítani javított mészcement habarccsal
- az erkély falazatát javasolt misungos (cement) vakolattal újravakolni és színezn

A fenti helyreállítási javaslataink az állagmegóvást segítő javaslatok, de a szerepük főképp esztétikai jelentőséggel bír, nem szerkezet tárgyú. I

Érd, 2023. május 07.

A statikai szakvélemény készítője:

Tér Mérnöki Iroda Bt. 2030 Érd Kankalin u. 20/a

*Szakács József Károly okl.szerk.ép.mérn., statikus, tervező, műszaki ell.,
FMV, MV-É-13-0595, É2-13-0595 ME-É 13-0595, ME-M 13-0595, ügyvezető*

Fasching Ferenc Ferdinánd okl.ép.mérn., statikus, tervező T-T 01-11183

*Poles János okl.szerk.ép.mérn., műszaki ell. MMK 13-0499,
Tartószerkezeti szakértő SZÉS-2 Épületszerkezeti szakértő SZÉS-1-T,
Igazságügyi Szakértői sz.: 07 333*

2 . NYILATKOZAT a SZAKVÉLEMÉNYHEZ

Alulírott **Fasching Ferenc Ferdinánd** okleveles építőmérnök, statikus tervező (Balatonboglár Mátyás király u. 8. sz.) és **Szakács József Károly**. (2030 Érd Kankalin u 20/a okl. szerk. ép. mérnök, statikus, tervező, műszaki ellenőr, FMV) és Poles János (2890 Tata, Bláthy Ottó u. 21. II. em. 9) Tartószerkezeti szakértő SZÉS-2 Épületszerkezeti szakértő SZÉS-1-T, Igazságügyi Szakértői sz.: 07 333 kijelentem, hogy a Budapest, VIII. ker. Őr u.1. József u. 31. sz. alatti Társasház Hrsz.: 35202, Őr utcai I.em-i erkélyeinek műszaki állapotáról, veszélytelenítéséről és helyreállításáról, hogy a vonatkozó statikai, vizsgálataink igazolják, hogy az erkélyek szerkezete stabil, káros alakváltozások nem tapasztalhatók a szerkezeten. Az Őr utcai erkélyek szerkezete stabil a közbiztonságot nem veszélyezteti. A vizsgálataink a jogszabályoknak, a vonatkozó és eseti szabványoknak, műszaki előírásoknak, statikai, tartószerkezeti előírásoknak megfelelnek. A szerkezeti rendszert stabil. A tartószerkezeti, vizsgálatok, számítások a vonatkozó szabványoknak megfelelően készültek. A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés engedélyezése nem szükséges.

Készült : 1.-től 5.-ig számozott oldalon, Érd, 2023. május 07.

A statikai szakvélemény készítői: Tér Mérnöki Iroda Bt. 2030 Érd Kankalin u. 20/a

*Szakács József Károly okl.szerk.ép.mérn.,statikus,tervező, műszaki ell.,
É2-13-0595 ME-É 13-0595, ME-M 13-0595 ügyvezető*

Fasching Ferenc Ferdinánd okl.ép.mérn., statikus, tervező T-T 01-11183

*Poles János okl.szerk.ép.mérn., műszaki ell. MMK 13-0499,
Tartószerkezeti szakértő SZÉS-2 Épületszerkezeti szakértő SZÉS-1-T,
Igazságügyi Szakértői sz.: 07 333*

FOTÓ MELLÉKLET:



