



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

**Bardócz Csaba Ügyvivő Úr
részére**

Járókelő Közhasznú Egyesület

budapest@jarokelo.hu

Tárgy: a Járókelő-Budapest-00141620 azonosítójú
bejelentése

Iktatószám: ÉO/394-5/2024

Ügyintéző: Bócsó Sándor

Telefon: 06 1 4338 388

Tisztelt Bardócz Csaba Úr!

A tárgyi azonosító számú bejelentésre az alábbi tájékoztatást adom.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312/2012. Korm. rendelet) 55/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését.

A 312/2012. Korm. rendelet 55/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

A fentiek alapján hatóságom a Budapest X. kerület, Bihari utca 19. és Fertő utca 8. szám alatti, 38358/4 helyrajzi számú ingatlan Bihari utcai telekhatárán lévő kerítés műszaki állapotával kapcsolatos lakossági bejelentés ügyében megállapította hatásköre hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Dél-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.), mint az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz ügyintézés céljából áttette.

Köszönöm a bejelentést és egyúttal kérem a bejelentő szíves tájékoztatását!

Budapest, 2024. április 18.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:

Cserteg Imre
osztályvezető