



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/08457-2/2024.

Ügyintéző: Zsille Ákosné  
dr. Kolozs Dániel

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Budapest II. kerület, Nagybányai út 62/b.  
szám alatti ingatlanon elhelyezett gépészeti  
berendezések zajterhelésére tett közérdekű  
bejelentés - **tájékoztatás**

Hiv. szám: -

Melléklet: -

**Járókelő Közhasznú Egyesület**  
**budapest@jarokelo.hu**

**Tisztelt Címzett!**

Tárgyi bejelentést a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) befogadta.

A bejelentés szerint a természetvédelmi terület és a lakóterület közvetlen szomszédságában elhelyezett ipari hőszivattyú zaja zavarja az ott lakókat, a járókelőket, és kirándulókat.

A beadványban foglaltakat a Környezetvédelmi Hatóság kivizsgálta, a vizsgálat eredményéről a *panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról* szóló 2023. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adja.

A helyszínt megtekintve megállapítást nyert, hogy a tárgyi ingatlanon egy több lakásos társasház, lakóépület építése folyik. Az épület szerkezetkész állapotban van, a panasztolt hőszivattyú ezen lakóház hűtését-fűtését látja el.

A lakóépületek üzemeltetése nem tartozik a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja szerint: *„Nem terjed ki a rendelet hatálya a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységére.”*

Tárgyi bejelentés magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységre vonatkozik, ezért az ügyben zaj- és rezgésvédelmi hatósági jogkörrel sem a Környezetvédelmi Hatóság, sem más hatóság nem rendelkezik.

A bejelentésben előadott zavaró zajhatás elsősorban más, nem környezetvédelmi hatáskörben kezelhető, pl. birtokvédelmi eljárás keretében.

A *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:5. § (1) bekezdése szerint:

„5:5. § [A birtokost megillető birtokvédelem]

(1) **A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: tilos önhatalom).**”

A Ptk. 5:7. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„5:7. § [Birtokper]

(1) **Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól.**

(2) A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell.”

A Ptk. 5:8 § (1)-(3) bekezdései szerint:

„5:8. § [Birtokvédelem a tényleges birtoklási helyzet alapján]

(1) **A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.**

(2) A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását tűrni volt köteles. A jegyző - kérelemre - jogosult a hasznok, a károk és a költségek kérdésében is határozni.

(3) A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.”

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2024. február 21.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

  
  
Péterfy Csaba  
osztályvezető

Kapja:

1. Járókelő Közhasznú Egyesület  
budapest@jarokelo.hu
2. Irattár

e-mail

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

