



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal  
Településképi Osztály

ügyintéző: Bajnai Gabriella  
telefon: 342-0905/2414 mellék  
e-mail: telepuleskep@terezvaros.hu  
tárgy: Budapest VI. kerület Hajós u. 28. sz., 29154 hrsz.-ú  
alatti ingatlanon meglévő épület szabálytalan  
csapadékvíz-elvezetése

Budapest Főváros Kormányhivatala  
Nyugat-Pesti Építésügyi és  
Építésfelügyeleti Osztály

elektronikusan

iktatószám: II/2092-2/2023

## V É G Z É S

**A Budapest VI. kerület Hajós u. 28. sz. alatti, 29154 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület szabálytalan csapadékvíz-elvezetése ügyében a hivatalomhoz benyújtott panaszt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához (1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor utca 53-55.) átteszem.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

## I N D O K O L Á S

A Budapest VI. kerület Hajós u. 28. sz. alatti, 29154 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület szabálytalan csapadékvíz-elvezetése miatt Bardócz Csaba a Járókelő közhasznú Egyesület irodavezetője a Jarokelo-Budapest-00134707 azonosító számon panaszt nyújtott be hivatalomhoz, amelyben jelezte, hogy a Hajós u. 28. sz. alatti épület utcai esőcsatornája a járdára eresztí vizez az illesztésnél, ezért a közterületre ömlik a víz eső esetén. Kérte a hatóság intézkedését.

A csapadékvíz-elvezetési rendszer szabálytalanul, nem az építési előírások betartásával került kialakításra.

*Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírja:  
„47. § (8) **A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.***

*(9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.*

*(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”*

A szabálytalan kialakítás felülvizsgálata, illetve az azzal kapcsolatos építésrendészeti eljárás az építésfelügyelet hatáskörébe tartozik.

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R312.) 58. § (4) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik:*

*„(4) Az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja*

*a) az Étv. 48. §-a szerinti szabálytalan tevékenységeket, valamint*

*b) azon építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet, amelyet a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végeztek.”*



Településképi Osztály

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0905

www.terezvaros.hu  
telepuleskep@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706

Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R343.) előírja:

„3. § A Kormány a sajátos építményfajták és az OAH r.-ben foglalt kivétellel, **az építésfelügyeleti hatósági feladatokra a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt** (a továbbiakban: építésfelügyeleti hatóság) jelöli ki.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 17. §-a előírja:

„A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és **kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.**”

A fentiek alapján megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát és a rendelkező rész szerint döntöttem.

Ennek megfelelően az iratokat a további ügyintézés céljából az eljáró hatóságnak megküldöm.

Döntési hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. §-a állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. és 116. §-a értelmében zártam ki.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

dr. Mogyorósi Sándor jegyző megbízásából:

**Dudás Mónika**  
osztályvezető



**Erről értesítést kapnak:**

1./ Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály  
(1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 53-55.) hivatali kapun keresztül + melléklet irat

**Tájékoztatásul:**

2./ Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt., Bartók Richárd – közös képviselő cégkapu: 12098336  
3./ Nyilvántartás  
4./ Irattár

