



1021 Budapest, Tárogató út 50. szám  
alatti ingatlan tulajdonosai részére

Szám: XXXV/971-2/2023  
Tárgy: 1021 Budapest, Tárogató út 50., hrsz.: 11096 szám alatti  
ingatlant érintő jókarbantartási munkálatok

**Tisztelt Címzettek!**

A 1021 Budapest, Tárogató út 50., hrsz.: 11096 szám alatti ingatlant érintő lakossági észlelésekre történő hivatkozással kérem a lentiek szíves figyelembevételét:

A tárgyi ingatlan Kuruc utcai kerítése sérült, az állapotot – korábbi utcaképekkel összehasonlítva - vélhetően a telken lévő fa kidőlése okozta. A probléma megoldása a baleset-megelőzés érdekében kiemelten fontos, különös tekintettel a kidőlt fa alatti járdaszakasz gyalogosforgalmára.

Tájékoztatom, hogy veszéllyel fenyegető fa azonnal kivágható, ilyen esetben nem szükséges előzetes fakivágási engedély iránti kérelem benyújtása, azonban a kivágás tényét 3 munkanapon belül jelenteni kell az illetékes Környezetvédelmi Osztálynál, illetve a fa maradványainak elszállíttatása és a közterület letört ágaktól, gallyaktól történő megtisztítása az ingatlantulajdonos felelőssége. Az utólagos bejelentés a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2020.(IX.25.) rendeletének 2. számú melléklete szerinti formanyomtatvány és kötelező mellékletei benyújtásával tehető meg. A benyújtás módjáról a <https://masodikkerulet.hu/node/42162> oldalon található bővebb információ.

A fentiek a 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fákra vonatkoznak, kisebb méretű fa vagy letört ág esetén nem szükséges sem fakivágási engedély, sem a bejelentés megtétele.

**Kérem mihamarabbi intézkedését a kidőlt fa vonatkozásában, a balesetveszélyes állapot megszüntetésének érdekében.**

Továbbá az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 34. § (5) bekezdésének értelmében a jókarbantartási kötelezettség teljesítése, azaz a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatok elvégztetése és a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság folyamatos biztosítása az építmény tulajdonosának a felelőssége.

Ennek értelmében a megrongálódott kerítés mihamarabbi helyreállítása és az állékonyság biztosítása iránt is intézkedni szükséges. A drótkerítés az eredeti állapotnak megfelelően, azonos anyagban és kialakításban helyreállítható, eltérő megjelenésű kerítés létesítése esetén azonban településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges, a <https://masodikkerulet.hu/node/42034> oldalon található leírás szerint.

Egyben tájékoztatom, hogy a jókarbantartási ügyek vizsgálata az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozik, így az önkormányzati hatóság a jókarbantartási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén felveszi a kapcsolatot az illetékes építésügyi hatósággal a tárgyi ingatlan vonatkozásában.

**Budapest, 2023. december 11.**

Tisztelettel:





**Kapja:**

1. Schmeisz Éva – 1123 Budapest, Kék golyó utca 15/A II/15.
2. Szendrey Gábor – 1021 Budapest, Tárogató út 50. mfsz. 1.
3. Irattár – Helyben

**Tájékoztatásul kapja:**

4. [budapest@jarokelo.hu](mailto:budapest@jarokelo.hu)