



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bardócz Csaba részére

Járókelő közhasznú Egyesület, irodavezető

Email útján: bardocz.csaba@jarokelo.hu

Iktatószám: GY/26/03099-2/2023

Ügyintéző: Fogarasi Anna

Telefonszám: (96) 795-656

Hivatkozási szám: JAROKELO-GYOR-00133781

Tárgy: 9028 Győr, Vak Bottyán utca 34. szám alatti, Győr 721/1 helyrajzi számú ingatlant határoló betonelemes kerítés állapotának bejelentésével kapcsolatos tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Bardócz Csaba!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2023. november 27. napján kelt, email útján érkezett levelére a tárgyi ingatlant határoló betonelemes kerítés állapotának bejelentésével kapcsolatban a Kormányhivatal az alábbi tájékoztatást adja:

A 9028 Győr, Vak Bottyán utca 34. szám alatti, Győr 721/1 ingatlant határoló betonelemes kerítés állapotára vonatkozóan a Kormányhivatal hivatalból indított építésügyi hatósági ellenőrzést keretében 2023. december 7. napján helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján a Kormányhivatal **jókarbantartási kötelezési eljárást indított.**

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdés g) pontja alapján az építésügyi hatóság külön kormányrendeletben foglaltak szerint kötelezésként elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, **ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.***

Az Étv. 51. § (1) bekezdése értelmében az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság az általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 34. § (5) bekezdés a) és b) pontjai szerint az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 55/A. § (1)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. – 9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

bekezdés a) pontja alapján az építésügyi hatóság helyszíni szemlén ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését.

Az R. 55/A. § (2) bekezdés a) pontja szerint **az építésügyi hatóság** az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján **elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését**, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, **ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy a válaszlevélben foglalt informális álláspont jogi kötőerővel, kötelező tartalommal nem bír, arra hatósági eljárásban vagy bíróság előtt bizonyítékként hivatkozni nem lehet.

A tájékoztatás nem köti a Kormányhivatalt és más Hatóságot sem.

A tájékoztatás a mai napon hatályos jogszabályokon alapul.

A Kormányhivatal kéri a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Szabó Ádám
építésügyi hatósági szakügyintéző