



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Építésügyi és Általános Igazgatási Iroda

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2616 • Fax: 229-2600

E-mail: jegyzo@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Ügyiratszám: 15448/2/2016/VIII

Ügyintéző: Békés Katalin

Telefon: 2292611/206

Tárgy: Bp. XXII. ker. 224970 hrsz.


lemarietta@jarokelo.hu

Tisztelt jarokelo.hu!

A 2016. július 15-én a honlapon megjelent, a Bp. XXII. ker. GPS: 47.4072144959, 19.0371090476 ingatlanra vonatkozó bejelentéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A szakági jogszabályok értelmében, úgymint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint az építmények műszaki felülvizsgálatának ellenőrzése több éve állami feladat, és az építésfelügyeleti hatóság hatáskörébe tartozik, ezért a bejelentést 15448/1/2016/VIII sz. végzéssel áttettem a BFKH. I. ker. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Építésfelügyeleti Osztályhoz, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez.

Budapest, 2016. július 22.

Dr. Szántó Tamas jegyző megbízásából:

Papajcsik Gábor
irodavezető



Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Építésügyi és Általános Igazgatási Iroda

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2697

E-mail: onkormanyzat@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Ügyiratszám: 15448/1/2016/VIII

Tárgy: Bp. XXII. ker. 224970 hrsz.

Ügyintéző: Békés Katalin

Telefon: 229-2611/206 mell.

email: bekesk@bp22.hu

V É G Z É S

A www.jarokelo.hu budapest (13064) oldalról érkezett bejelentést, mely a Bp. XXII. ker. Háros u. 224970 hrsz. alatti ingatlan állapotára vonatkozik áteszem a BFKH. I. ker. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Építésfelügyeleti Osztályhoz, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez.

Döntésem ellen fellebbezésnek nincs helye, az egyéb eljárási költségek viseléséről külön végzésben rendelkezem.

I N D O K O L Á S

2016. július 15-én a www.jarokelo.hu budapest (13064) oldalról bejelentés érkezett, hogy az Ártér utca XXII. kerület Budafok-Tétény GPS: 47.4072144959, 19.0371090476 ingatlanon omlásveszélyes épület található, mely nincs elkerítve.

A megadott koordináták alapján megállapítható volt, hogy az ingatlan a Bp. XXII. ker. Háros u. 224970 hrsz. alatti ingatlanon található használaton kívüli épület.

Az Étv. 46. § (1) bekezdése szerint az **építésfelügyeleti tevékenység ellátása állami feladat**. A (2) bekezdés szerint **építésfelügyeleti hatóság** az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, **ellenőrzi az építmény műszaki állapotát**, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ennek keretében

(c) a jókarbantartási kötelezettség teljesítése körében ellenőrzést és eljárást folytat le.

A (3) bekezdés (db) pontja szerint az építésfelügyeleti hatóság jogszabályban meghatározott módon elrendeli az építmény felülvizsgálatát, a szükség szerinti építési munkák elvégzését, ha az építmény állapota az állékonyságot, az életet és az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 58. § (1) bekezdés szerint az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. § (2) bekezdésében meghatározott feladatait hivatalból, **más közigazgatási szerv megkeresésére vagy kérelemre folytatja le**. A (3) bekezdés szerint az **építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését**.

A 69. § (1) bekezdés (b) pontja szerint az **építésfelügyeleti hatóság** az 58. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján **elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését**, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, **ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyezteti.**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 22. § (1) bek. alapján a hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni. A (2) bek. szerint, hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

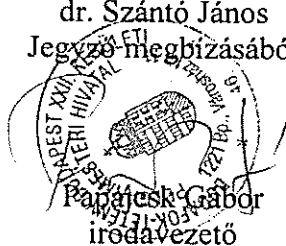
A fentiek értelmében, mivel az épületek jókarbantartási közelezettsége teljesítésének ellenőrzését, és az ellenőrzésen tapasztaltaknak megfelelő építésrendészeti eljárás lefolytatását úgy az Étv, mint a 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. **az építésfelügyeleti hatóság hatáskörébe rendeli**, a tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért az ügyet a keletkezett iratokkal együtt átteszem az arra hatáskörrel rendelkező szervhez.

A végzést az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § biztosított jogkörömben, a Ket. 19., 20. és 21. § (1) bekezdés szerinti illetékességgel eljárva hoztam meg.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

Budapest 2016. július 19.

dr. Szántó János
Jegyző megbízásából



Papájeszké Gábor
iroda vezető

Erről értesül:

1. BFKH I. ker. Építésügyi és Örökségvédelmi Hiv. 1015 Bp. Logodi u. 38-40.
2. lemarietta@jarokelo.hu