



**Budapest Főváros VI. kerület**  
**Terézvárosi Polgármesteri Hivatal**  
**Településképi Osztály**

ügyintéző: Bajnai Gabriella  
telefon: 342-0905/2414m  
e-mail: telepuleskep@terezvaros.hu  
tárgy: Budapest VI. ker., Ó utca 41. sz. (hrsz.: 29043) alatti ingatlanon lévő épület homlokzatának balesetveszélyes állapota, jókarbantartás elmaradása  
– eljárás áttétele

**Budapest Főváros Kormányhivatala**  
**Nyugat-Pesti Építésügyi és**  
**Építésfelügyeleti Osztálya**

**elektronikusan**

**iktatószám: II/1679-2/2023.**

## V É G Z É S

**A Budapest VI. ker. Ó utca 41. sz. (hrsz.: 29043) alatti ingatlanon lévő épület homlokzatának balesetveszélyes állapota, a jókarbantartás elmaradása ügyében a hivatalomhoz benyújtott iratot a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához (1105 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 53-55.)**

**átteszem.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

## I N D O K O L Á S

A Budapest VI. ker. Ó utca 41. sz. (hrsz.: 29043) alatti ingatlanon lévő épület homlokzatának balesetveszélyes állapota, a jókarbantartás elmaradása ügyében érkezett panasz hivatalomhoz. A bejelentés szerint az eresz és azt alátámasztó szerkezetből lécek lógnak le, amelyek bármikor leeshetnek és balesetet okozhatnak. Az eresz állapota felülvizsgálatra és a balesetveszélyes állapot megszüntetésére szorul. Az épület folyamatos jókarbantartása a tulajdonos feladata.

A bejelentés megtalálható: <https://jarokelo.hu/bejelentések/budapest/126783/haz-homlokzata-balesetveszelyes-elertetosegen-is>

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdése előírja:

*„(2) Az építésügyi hatóság külön kormányrendeletben foglaltak szerint kötelezőként elrendeli:*

*g) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”*

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R312.) 55/A. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„55/A. § (1) Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében*

*a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését,*

*(2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli*

*a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”*

Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R343.) 1. § értelmében: A Kormány az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: építésügyi hatóság) jelöli ki.



**Településképi Osztály**

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

**Tel.:** 342-0905

**www.terezvaros.hu**

telepuleskep@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 17. §-a előírja:  
„A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”*

A fentiek alapján megállapítottam illetékességem hiányát és a rendelkező rész szerint döntöttem. Ennek megfelelően az iratokat a további ügyintézés céljából az eljáró hatóságnak megküldöm, illetve tájékoztatom az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonost, a tulajdonjog fenntartással történt eladás jogosultját.

Döntési hatáskörömet és illetékességemet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a és a 2016. évi CL. törvény 16. §-a állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a 2016. évi CL. törvény 112. és 116. §-a értelmében zártam ki.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

dr. Mogyorósi Sándor jegyző megbízásából:

**Dudás Mónika**

osztályvezető



**Erről értesítést kapnak:**

1./ Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály  
– hivatali kapun: 422374158 + melléklet irat

**Tájékoztatásul:**

2./ Tulajdonos – Társasház Ó utca 41. sz. IB megbízottja: Király és Társa Kft. – elektronikusán: 12249518 + melléklet irat

4./ Bejelentő - Járókelő közhasznú egyesület elektronikusán:18627239

Továbbá:

5./ Nyilvántartás

6./ Statisztika

7./ Irattár

