



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Előadó: Szántó Gábor Ikt. szám: XVIII-25-1/2024.
Telefon: 06 70 684 7424
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

jarokelo.hu
124912 sz. online bejelentés
budapest@jarokelo.hu

Tárgy: Lakossági bejelentés a Bp. XI. Kérő utca 20. szám alatti ingatlant érintő – BUDAPEST ONE irodaépület éjszakai megvilágítottsága által okozott - fényszennyezés ügyében

Tisztelt Bejelentő!

A tárgyi ügyben korábban megküldött és 2023. november 15. napján frissített megkeresését köszönettel vettem, ezzel kapcsolatban megkerestük az épület üzemeltetőjét, hogy az észrevételekkel kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket. Az üzemeltető az alábbi választ adta részünkre, melyről Önt is tájékoztatom:

„ Az épület tetején elhelyezett reklámtáblák működését az irodaház épületfelügyeleti rendszere (BMS) vezérli, a beállított időprogram alapján a logók 17:00 és 21:00 közti időszámban világítanak. A 2023. december 4-i bejelentést követően ellenőriztük a BMS-t, és két logónál valóban hibás működést fedeztünk fel, amelynek elhárítása folyamatban van, illetve ezeket azóta kézi vezérlésre állítottuk át, a többi logóval egyidejűleg lekapcsolásra kerülnek 21 órakor.

Ami az irodaszintű világításokat illeti, az irodaház 8. emeletén egy bérleményi kiépítés van folyamatban, a nappali mellett a hagyományos munkaidőn kívüli, éjszakai munkavégzéssel. A munkálatok várhatóan február elejével érnek véget.

A mellékelt fénykép alapján az 1-4. emeleti éjszakai világítást szintén zavarónak tartja a bejelentő, ezért felvettük a kapcsolatot a bérlővel. Az érintett területen a lámpák vezérléséért jelenlétérzékelő felel. Az éjszaka folyamán ugyan irodai munkavégzés nincs a bérleményben, azonban a napi nagytakarítás éjszaka történik. A jelenlétérzékelő működési elve alapján, amikor a takarítók dolgoznak a szinteken, akkor bekapcsol a világítás, de ha elhagyják az érintett zónát, akkor a terület elsötétül. Az őrszolgálat ezt ellenőrizte és visszaigazolta, hogy az érzékelők az előbb leírtak szerint, megfelelően működnek. Ezt fotókkal is dokumentálták, amelyeket csatolva küldök.

A bejelentésben említett citylight működése előre beállított időprogram alapján működött a következők szerint. A fényreklám 6:00 és 20:00 közötti időszámban üzemel, 6:00 és 18:00 között 80%-os, 18:00 és 20:00 közötti időszámban 60%-os fényerővel. A citylight 20 órakor kikapcsolt.

A beérkező panaszra reagálva a tegnapi napon a következők szerint módosítottam a működést. A fényreklám 6:00 és 18:00 közötti időszámban 60%-os, 18:00 és 19:00 közötti időszámban a beállítható minimális, 30%-os fényerővel üzemel. A fényerő mellett a működési időt is módosítottam, a citylight 19 órakor kikapcsol.

Remélhetőleg az intézkedések megfelelőnek bizonyulnak, elkerülve a további bejelentéseket. „

Budapest, 2024. január 15.

Tisztelettel,

Bódis Csaba
osztályvezető

