



Budapest Főváros VI. kerület
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
Településképi Osztály

ügyintéző: Bajnai Gabriella
telefon: 342-0905/2414m
e-mail: telepuleskep@terezvaros.hu
tárgy: Budapest VI. ker., Weiner Leó utca 17. sz. (hrsz.:
28951) alatti ingatlanon lévő épülettelő
balesetveszélyes állapota, jókarbantartás elmaradása
– eljárás áttétele

Budapest Főváros Kormányhivatala
Nyugat-Pesti Építésügyi és
Építésfelügyeleti Osztálya

Sas u. 19.
Budapest
1051

iktatószám: II/1116-2/2023

V É G Z É S

A Budapest VI. ker. Weiner Leó utca 17. sz. (hrsz.: 28951) alatti ingatlanon lévő épülettelő balesetveszélyes állapota, a jókarbantartás elmaradása ügyében a hivatalomhoz benyújtott iratot a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.)

átteszem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Budapest VI. ker. Weiner Leó utca 17. sz. (hrsz.: 28951) alatti ingatlanon lévő épülettelő élet- és balesetveszélyes állapota, a jókarbantartás elmaradása ügyében érkezett panasz hivatalomhoz. A bejelentés alapján a háztetőn egy tetőcserép kiesett a helyéről, a kiesett tetőcserépet csak az ereszcsonatona tartja. A tetőcserép esetleges leesése esetén jelenleg védőállvány nem védi a gyalogosokat. A tető állapotát felül kell vizsgálni. Az épület folyamatos jókarbantartása a tulajdonos feladata.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdése előírja:

„(2) Az építésügyi hatóság külön kormányrendeletben foglaltak szerint kötelezőként elrendeli:

g) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R312.) 55/A. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„55/A. § (1) Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében

a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését,

(2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli

a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.”

Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R343.) 1. § értelmében: A Kormány az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: építésügyi hatóság) jelöli ki.



Településképi Osztály

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0905

www.terezvaros.hu
telepuleskep@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 17. §-a előírja:
„A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

A fentiek alapján megállapítottam illetékességem hiányát és a rendelkező rész szerint döntöttem. Ennek megfelelően az iratokat a további ügyintézés céljából az eljáró hatóságnak megküldöm, illetve tájékoztatom az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonost, a tulajdonjog fenntartással történt eladás jogosultját.

Döntési hatáskörömet és illetékességemet a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a és a 2016. évi CL. törvény 16. §-a állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a 2016. évi CL. törvény 112. és 116. §-a értelmében zártam ki.

Budapest, 2023. június 12.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző megbízásából:

Dudás Mónika

osztályvezető



Erről értesítést kapnak:

1./ Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály
(1051 Budapest, Sas utca 19.) – hivatali kapun: 422374158 + melléklet irat

Tájékoztatásul:

2./ Tulajdonos – Társasház Weiner Leó utca 17. sz. közös képviselő Kádencia Bau Kft. Diós László –
elektronikusan:23380695 + melléklet irat

4./ Bejelentő - Járókelő közhasznú egyesület elektronikusan:18627239

Továbbá:

5./ Nyilvántartás

6./ Statisztika

7./ Irattár

