

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/90903/2023

2023.03.03

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 38251/1 helyrajzi szám**

1097 BUDAPEST IX.KER. Remíz utca. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 1370 (m2) törlő határozat:500009/291/1997/97.06.30  
 Földrészlet területe változás előtt: 1225 (m2) törlő határozat:  
 Földrészlet területe változás előtt: 1225 (m2) törlő határozat:641/1/2008/08.02.20

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett park és út	0	1225	0.00
---------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 33095/3/2016/16.01.08 törlő határozat: 144328/1/2016/16.08.19  
 Illetti a BUDAPEST IX.KER. Belterület 38276 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

2. bejegyző határozat: 144328/1/2016/16.01.08.  
 Terheli a BUDAPEST IX.KER. Belterület 38276 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34682/6/1997/93.07.23  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 106136/5/1996 (V.14.)

törlő határozat: 34682/6/1997/93.07.23

jogcím: vagyonbevitel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK RT.  
 cím: 1087 BUDAPEST VIII.KER. Kerepesi út 3.

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 96598/3/1997/95.09.20  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34682/6/1997,03,10/

törlő határozat: 96598/3/1997/95.09.20

jogcím: eredeti állapot visszaállítása  
 jogcím: kisajátítás 478/1889,08,25/  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MAGYAR ÁLLAM  
 cím: - - -

3. hányad: 0/0  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34682/6/1997/93.07.23

törlő határozat: 96598/3/1997/95.09.20

jogcím:  
 jogállás: kezelő  
 név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK  
 cím: 1000 BUDAPEST - - -

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/90903/2023

2023.03.03

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 38251/1 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**II R É S Z**

**4.** tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 322192/1/2006/06.12.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 96598/3/1997/1995,09,20  
törlő határozat: 322192/1/2006/06.12.28  
jogcím: vagyonbevitel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK RT.  
cím: 1087 BUDAPEST VIII.KER. Kerepesi út 3.

**5.** tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 118384/1/2007/07.03.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 322192/1/2006/06.12.28  
törlő határozat: 118384/1/2007/07.03.29  
jogcím: vagyonbevitel 96598/3/1997/1995.09.20  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT.  
cím: 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 73-75.  
Névváltozás a II/4.sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

**6.** tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 150217/2/2007/07.06.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 118384/1/2007/07.03.29  
törlő határozat: 150217/2/2007/07.06.14  
jogcím: vagyonbevitel 96598/3/1997/1995.09.20  
jogcím: névváltozás 322192/1/2006/06.12.28  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.  
cím: 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 73-75

**7.** tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 69723/1/2009/09.02.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 150217/2/2007/07.06.14  
törlő határozat: 69723/1/2009/09.02.26  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: WALLIS INGATLAN FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.  
cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 141

**8.** tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 141487/1/2012/12.07.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 69723/1/2009/09.02.26  
törlő határozat: 141487/1/2012/12.07.12  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: WPR MILLE INGATLANFEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Máriássy utca 7.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/90903/2023  
2023.03.03

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 38251/1 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

9. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 160477/1/2021/21.09.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 141487/1/2012/12.07.12  
törlő határozat: 160477/1/2021/21.09.13  
jogcím: adásvétel 69723/1/2009/09.02.26  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: POLAR PROPERTY INGATLANFEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
cím: 1097 BUDAPEST IX.KER. Könyves Kálmán körút 5/B.

10. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 160477/1/2021/21.09.13  
jogcím: adásvétel 69723/1/2009/09.02.26.  
jogcím: adásvétel 141487/1/2012/12.07.12  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név: WALLIS BRITISH MOTORS KFT.  
cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Máriássy utca 5.  
A II/9. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén névváltozás átvezetése miatt.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30650/1997(I.2.)  
törlő határozat: 34682/6/1997/93.07.23  
Fellebbezés  
A 106136/5/1996 számú bejegyzést elrendelő határozat ellen.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK RT.  
cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Kerepesi út 3.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 75382/2/1999/99.05.05  
Egyéb a K-39641 ttsz térrajz alapján a 38251/1 hrsz lejegyezve.A területéből lejegyzett 145 m2 a 38282 hrsz-hez hozzájegyezve és a területe 1225 m2-re kiigazítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 322275/1/1999/99.12.17  
törlő határozat: 90567/1/2000/99.05.05  
Fellebbezés  
A 75382/2/1999. számú határozat ellen.  
jogosult:  
név: METRÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÓ VÁLLALAT  
cím : 1143 BUDAPEST XIV.KER. Hungária

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150217/1/2007/07.05.08  
törlő határozat: 150217/2/2007/07.06.14  
Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
jogosult:  
név: WALLIS INGATLAN FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 141

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/90903/2023

2023.03.03

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 38251/1 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 141922/1/2012/12.07.13

törlő határozat: 152863/1/2012/12.08.08

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER Nádor utca 16.

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 152863/1/2012/12.07.13

törlő határozat: 152863/2/2012/12.07.13

Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai erejéig.

I. ranghelyen.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 152863/2/2012/12.07.13

törlő határozat: 45929/1/2015/15.01.29

Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig.

I. ranghelyen.

utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER Nádor utca 16.

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45929/1/2015/15.01.29

törlő határozat: 160477/1/2021/21.09.13

Jelzálogjog 527 000 000 FT, azaz ötszázhuszonhétmillió FT és járulékai erejéig.

első ranghelyen, az okirat alapján ranghelycsere a III/7. sorszám alatti bejegyzéssel.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER Nádor utca 16.

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45929/1/2015/15.01.29

törlő határozat: 160477/1/2021/21.09.13

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/8.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER Nádor utca 16.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45929/1/2015/15.01.29

törlő határozat: 160477/1/2021/21.09.13

Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig.

második ranghelyen, ranghelycsere a III/8. sorszám alatti bejegyzéssel.

utalás: III/7.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER Nádor utca 16.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/90903/2023

2023.03.03

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 38251/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---