



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET  
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma: 1/19180-4/2022  
Ügyintéző: Magyar Szilvia  
Telefonszám: 1/8729-385  
E-mail: magyar.szilvia@zuglo.hu

Járókelő Közhasznú Egyesület

[budapest@jarokelo.hu](mailto:budapest@jarokelo.hu)

Tisztelt Járókelő Közhasznú Egyesület!

A hatóságomhoz 2022. szeptember 26. napján érkezett – a Budapest XIV. kerület, Tábornok utca 1. számú ingatlan előtti terület gondozatlan állapotával kapcsolatos – 00109303. számú beadványban foglaltakra hivatkozva, **a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény** alapján tájékoztatom, hogy hatóságom a „közterület használatára vonatkozó szabályok megszegésével megvalósított, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás” miatt közigazgatási hatósági eljárást indított az ingatlan tulajdonosával szemben.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről szóló 15/2018. (VI. 18.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján az ingatlan előtti közterület rendben tartása az ingatlan kezelőjének kötelezettsége.

Az **Ör. 4. § (2) bekezdése** alapján az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az **Ör. 3. § (5) bekezdése** szerint az, aki a II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást elköveti, az természetes személy által elkövetett jogsértés esetén kétszázezer forint, jogszemély és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett jogsértés esetén kétfőmillió forint közigazgatási bírsággal sújtható.

Kérem fentiek megértő tudomásulvételét.

Budapest, 2022. október 18.

**Dr. Tiba Zsolt jegyző**  
nevében és megbízásából

**Magyar Szilvia**  
környezetvédelmi ügyintéző