



## BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

### VII. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-07/002/01404-2/2022  
Ügyintéző: dr. Fekete Noémi/Szabó István  
Tel: 795-8893

**Tárgy:** 1077 Budapest, Wesselényi u. 36. –  
1077 Budapest, Akácfa u. 30. sz. alatti  
sarokingatlan

### V É G Z É S

A "JAROKELO-BUDAPEST-00102080" azonosítószámú bejelentés vonatkozásában megállapítottam hatásköröm, illetékességem hiányát, ezért, azt a **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** (1056 Budapest, Váci utca 62-64.), mint eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez intézkedés céljából átteszem.

**A végzés a közléssel válik véglegessé, ellene önálló jogorvoslatnak helye nincs.** Jogorvoslatához való jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### I N D O K O L Á S

A Járókelő Közhasznú Egyesület "JAROKELO-BUDAPEST-00102080" azonosítószámú, Budapest Főváros Kormányhivatala VII. kerületi Hivatalához érkezett bejelentésében foglaltak szerint „a 1077 Budapest, Wesselényi u. 36. – 1077 Budapest, Akácfa u. 30. sz. alatti sarokingatlan Wesselényi utcai homlokzatáról közel 10 cm nagyságú homlokzati törmelék darabok hullanak, ami balesetveszélyes.”

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 34. § (5) bekezdése alapján:

„Az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény

- a) jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és
- b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 55/A. § (1) bekezdés a) pontja** értelmében: „**Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését.**”

Ugyanezen § (2) bekezdés a) pontja szerint: „Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján **elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.**”

**Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § rendelkezésének értelmében:**

„A Kormány

a) a sajátos építményfajták,

b) a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági ügyek,

c) a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott építmények hatósági ügyeinek,

d) az Országos Atomenergia Hivatal nukleáris energiával kapcsolatos európai uniós, valamint nemzetközi kötelezettségekkel összefüggő feladatköréről, az Országos Atomenergia Hivatal hatósági eljárásaiban közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, a kiszabható bírság mértékéről, valamint az Országos Atomenergia Hivatal munkáját segítő tudományos tanácsról szóló 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OAH r.) meghatározott építésügyi hatósági ügyek, valamint

e) műemlék jókarbantartási ügyek

kivételével **az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalt (a továbbiakban: építésügyi hatóság) jelöli ki.**

**Mindezek alapján a bejelentést az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához átteszem.**

Döntésemet a fentiekre figyelemmel, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17.§, a 80. § (1) és a 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg. A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §-a alapján adtam.

Budapest, kelt „a digitális aláírás szerint”

**Vattamány András Zsolt**  
hivatalvezető megbízásából:

**dr. Herczeg Kinga**  
hatósági osztályvezető

Értesülnek:

1. sz. pld. Címzett Hivatal (elektronikusan, hivatali kapun)
2. sz. pld. Bejelentő (tájékoztatásul, elektronikusan – budapest@jarokelo.hu)
3. sz. pld. Irattár