



1000057231276

ikt. szám: FPH061 /1388 - 4 /2014

Hégli Imre osztályvezető
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Környezetvédelmi Osztály

hiv. szám: XXII-72/4/2014

1518 Budapest, Pf. 10.

ügyintéző: Szabó László Miklós

telefon: +36 1 327-1448

e-mail: SzaboLM@budapest.hu

tárgy: 1112 Budapest, 1176 és 1177 hrsz.
alatti ingatlanok ügye**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Hivatkozással a 2014. február 17-én kézhez vett XXII-72/4/2014. ügyiratszámú végzésükben foglaltakra az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A Városüzemeltetési Főosztály kataszteri nyilvántartásában szereplő ingatlanok adatai:

- **XI. ker. 1176 hrsz. Egér út** – Területe: 2519 m², résztulajdon hányad: 2758/5038 Budapest Főváros Önkormányzata, 2280/5038 Magánszemélyek
- **XI. ker. 1177 hrsz. Egér út** – Területe: 6308 m², résztulajdon hányad: 7740/12616 Budapest Főváros Önkormányzata, 4876/12616 Magánszemélyek

Legutóbb 2013. október 9-én került sor kerületi végzés alapján a XI. ker. Egér úti, fenti ingatlanainak ellenőrzésére. Az ellenőrzés megerősítette a végzésben foglalt állapotot, ezért Főosztályunk intézkedését követően a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a tulajdoni hányadunkat képező területekről, **XI. kerület Repülő út, Örsöddülő Egér út felőli közterületéről** 2013. december hónapban jelentős mennyiségű elhagyott hulladékot szállított el.

Az érintett és hivatkozott ingatlanoknak több tulajdonosa van amelyek tulajdoni aránya eltérő. Ennek megfelelően az FKF Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelően gondoskodott a hulladék elszállításáról, amely területileg megfelel a Főváros által használt ingatlanrésznek.

Véleményünk szerint ez ehhez hasonló nyitott kérdések megnyugtató rendezése érdekében a további résztulajdonosokkal szükség lehet használati megállapodás megkötésére. Az ilyen jellegű használati megosztásra vonatkozó megállapodás előkészítése, majd elfogadása azonban hosszabb időt vesz igénybe.

A területen tapasztalható állapotok megszüntetése mindkét önkormányzat érdeke, valószínűsíthetően a magánszemélyeknek is, ezért a helyzet tartós javítása együttműködésüket igényli.

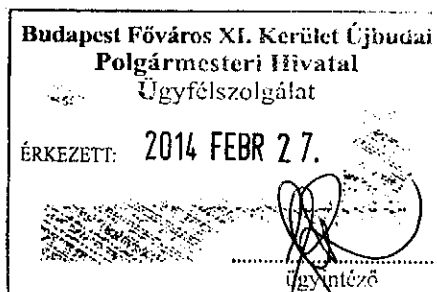
Mind a két ingatlan jelentős része sűrűn benőtt, fás bokros terület, melyen több ideiglenes és állandó, esetenként kerítéssel lezárt lakóépület található.

A XI. kerület Repülő út, Örsöddülő mellett több helyen található nagyobb mennyiségű **illegálisan lerakott hulladék meghatározó része gépjármű alkatrész**, ezért eljárás kezdeményezése javasolható a területen életvitel szerűen tartózkodó és vélelmezhetően jogellenes tevékenységet folytató további résztulajdonosokkal szemben.

Budapest, 2014.február 27.


Tisztelettel

Dr. Horváth Béla Ph.D.
főosztályvezető




Gonczlik Tamás

2014 FEBR 27.


Vedrődiné dr. Juhász Éva

2014 FEBR 27

2014.02.27. 